

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 13 - MAÇÃO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAÇÃO, PENHASCOSO E ABOBOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 4777 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 13 - MAÇÃO **FREGUESIA:** 06 - MAÇÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 3565

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Chãs **Lote:** 18 **Lugar:** Mação **Código Postal:** 6120-738 MAÇÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Casa do Povo de Mação e Casa Mirrado **Sul:** Lote 17 e Jerónimo Marques, Herd.ºs **Nascente:** Francisco Courela, Herd.ºs **Poente:** Casa do Povo de Mação e Rua

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno destinado a construção urbana com área de 1282 m2 sito no localde Chãs - Mação designado, por lote n.º18 .

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.282,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 320,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.280,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €116.651,82 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 211.797,00 **Coordenada Y:** 288.144,00

$$\frac{Vt^*}{106.770,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{1.280,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{16,0000} + \frac{Ad}{1,6100} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 1074397 **Entregue em:** 2006/07/10 **Ficha de avaliação nº:** 1253031 **Avaliada em:** 2006/10/06

TITULARES

Identificação fiscal: 504027018 **Nome:** LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO, LDA

Morada: VALE DE SÃO DOMINGOS, MAÇÃO, 6120-782 MAÇÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN JOSE ALBERTO CARVALHO - TOMAR

Emitido via internet em 2023-10-09

O Chefe de Finanças



(Norberto Augusto Nunes Conde)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ARXJBVVFKMWW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.