

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Chãs

Lote n° 18

ÁREA TOTAL: 1282 M2

ÁREA COBERTA: 1282 M2

MATRIZ n°: 4777 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Mação, Penhascoso e Aboboreira.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Lote de terreno destinado a construção urbana.

Norte, Casa do Povo e Casa Mirrado, Sul, Lote n° 17 e Herd°s de Jerónimo Marques, Nascente, Herd°s de Francisco Courela, Poente, Casa do Povo de Mação e rua de ligação ao campo da feira. Desanexado do n° 103/19850823.

O(A) Conservador(a)

Francisco José Paula dos Santos Piçarra

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 2 de 1992/07/01 - Autorização de Loteamento

**CONDIÇÕES FIXADAS:**

a) - Autorizada a constituição de 18 lotes, numerados de 1 a 18, com as áreas, respectivamente, de: 751m<sup>2</sup>; - 1286m<sup>2</sup>; - 721m<sup>2</sup>; - 1145m<sup>2</sup>; - 810m<sup>2</sup>; - 738m<sup>2</sup>; - 716m<sup>2</sup>; - 715m<sup>2</sup>; - 765m<sup>2</sup>; - 814m<sup>2</sup>; - 673m<sup>2</sup>; - 656m<sup>2</sup>; - 705m<sup>2</sup>; - 705m<sup>2</sup>; - 1078m<sup>2</sup>; - 345m<sup>2</sup>; - 368m<sup>2</sup>; - 1280m<sup>2</sup> e com a localização prevista na respectiva planta;

b) - sem obras de urbanização;

c) - para instalação dos equipamentos gerais foi cedida a área com 2227m<sup>2</sup>, identificada na dita planta, a integrar no domínio público municipal.

Reprodução da inscrição F-1 do Prédio n° 103

O(A) Conservador(a) de Registos

Francisco José Paula dos Santos Piçarra

-----  
AP. 1 de 2008/03/05 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO, LDA

Sede: Vale de São Domingos

Localidade: Mação

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA CRISTINA CARDOSO ANTUNES

Divorciado(a)

Morada: Rua Jornal "O Almonda", lote 10, 6° C

Localidade: Torres Novas

O(A) Ajudante

José Manuel Castelo Galinha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mação.  
AP. 2830 de 2011/10/04 16:22:35 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2011/10/04 16:22:35 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/09/29

QUANTIA EXEQUENDA: 99.854,81 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL ( SERVIÇO DE FINANÇAS DE MAÇÃO)

Sede: Rua Monsenhor Álvares de Moura, 1, r/c

Localidade: Mação

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO LDA

NIPC 504027018

Processo executivo : 2054201001001353

O(A) Conservador(a)  
Francisco José Paula dos Santos Piçarra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mação.  
AP. 804 de 2013/02/25 11:53:36 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2013/02/25 11:53:36 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/02/25

QUANTIA EXEQUENDA: 89.759,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE MAÇÃO

Morada: R<sup>a</sup> Monsenhor Álvares de Moura, n<sup>o</sup> 1, r/ch

Localidade: Mação

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO LDA

NIPC 504027018

Processo Executivo n<sup>o</sup> 2054201101002830

O(A) Conservador(a)  
Francisco José Paula dos Santos Piçarra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mação.  
AP. 142 de 2013/09/20 09:56:27 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2013/09/20 09:56:27 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/09/19

QUANTIA EXEQUENDA: 73.552,96 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE MAÇÃO

NIPC 770003001

Sede: Rua Monsenhor Álvares de Moura, 1 ,R/C

Localidade: Mação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO LDA  
NIPC 504027018

Processo Executivo: 2054201101002830

Quantia exequenda mais o total de acrescidos - 15.147, 98 € e acréscimo de 25% - 26.226,96 €  
num total de 114.927,90 €

O(A) Conservador(a)  
Francisco José Paula dos Santos Piçarra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mação.

AP. 1982 de 2013/10/22 16:08:03 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/10/22 16:08:03 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/10/22

QUANTIA EXEQUENDA: 5.386,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE MAÇÃO  
NIPC 770003001

Sede: Rua Monsenhor Álvares de Moura, 1, r/ch

Localidade: Mação

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO LDA  
NIPC 504027018

Quantia exequenda e acrescidos constituídos por juros de mora, custas processuais e  
acréscimo de 25%, num TOTAL de € 7.180,58.

Processo n.º 2054201301009028

O(A) Conservador(a)  
Francisco José Paula dos Santos Piçarra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mação.

AP. 2598 de 2015/06/18 16:07:10 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/06/18 16:07:10 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 181.664,48 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 275.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL (SERVIÇO DE FINANÇAS DE MAÇÃO)  
NIPC 600084779

Sede: Rua Monsenhor Álvares de Moura, 1, r/ch

Localidade: Mação

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO LDA  
NIPC 504027018

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida exequenda e acrescidos no plano prestacional em

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

que é executada a sociedade comercial: LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO. LDA., NIF: 504 027 018, com sede no lugar de Vale de São Domingos, Mação, para promoção de suspensão dos processos de execução fiscais números:

01 - 2054201101002830; 02 - 2054201101007092; 03 - 2054201101008315; 04 - 2054201101008633;  
05 - 2054201201004310; 06 - 2054201201007700; 07 - 2054201301000993; 08 - 2054201301004166;  
09 - 2054201301006509; 10 - 2054201301008412; 11 - 2054201301009028; 12 - 2054201301011340;  
13 - 2054201301012827; 14 - 2054201401001450; 15 - 2054201401002007; 16 - 2054201401016016;  
17 - 2054201401024710; 18 - 2054201401038400; 19 - 2054201401038494; 20 - 2054201401038508;  
21 - 2054201401038516; 22 - 2054201481002904; 23 - 2054201481004605; 24 - 2054201501004697;  
25 - 2054201501005944; 26 - 2054201501013840;

O(A) Conservador(a)  
Francisco José Paula dos Santos Piçarra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mação  
AP. 2544 de 2017/03/22 15:14:08 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2017/03/22 15:14:08 UTC  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 19.806,46 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.822,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL( SERVIÇO DE FINANÇAS DE MAÇÃO)

NIPC 600084779

Sede: Rua Monsenhor Álvares de Moura, 1, r/ch

Localidade: Mação

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO, LDA

NIPC 504027018

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida exequenda de 19.806,46 Euros, sendo o valor para garantia a prestar de 25.822,84 Euros, em que é executada a sociedade comercial: LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO. LDA., NIF: 504 027 018, para promoção de suspensão dos processos de execução fiscal número:2054201501004697 e apensos.

O(A) Conservador(a)  
Francisco José Paula dos Santos Piçarra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mação  
AVERB. - AP. 1659 de 2019/03/01 13:51:06 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/03/01 13:51:06 UTC

DA APRESENT. 2 de 1992/07/01 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 01/1992

DATA: 2019/02/21

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

CONTEÚDOS DA ALTERAÇÃO:

Fixação do índice de construção máximo de 50% para os lotes de 1a/4 e 16/17, passando a incluir na área loteada o prédio descrito sob o n.º 3689/Mação e inscrito na matriz rústica

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

sob o artigo 60 da secção AT da união de freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira e  
respeita o disposto no Plano Director Municipal com as seguintes características:

1)- Área total de construção: 6.000m<sup>2</sup>

2)- Número de lotes e respectivas áreas (A), finalidade, área de implantação (Ai), área de  
construção (Ac), número de pisos e número de fogos de cada um:

LOTE 1: A= 751m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=350m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 2: A= 1.286m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=500m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 3: A= 721m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=350m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 4: A= 1.145m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=500m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 5: A= 810m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=350m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 6: A= 738m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=350m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 7: A= 716m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=350m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 8: A= 715m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=350m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 9: A= 765m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=350m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 10: A= 814m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=350m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 11: A= 673m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=300m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 12: A= 656m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=300m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 13: A= 705m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=350m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 14: A= 705m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=350m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 15: A= 1.078m<sup>2</sup>; Habitação coletiva e comércio; Ai=240m<sup>2</sup> Ac=960m<sup>2</sup>; 4 pisos+anexo, 6 fogos;

LOTE 16/17: A= 1.473m<sup>2</sup>; Habitação, Ac=730m<sup>2</sup>; 2 pisos+anexo, 1 fogo;

LOTE 18: A= 1.282m<sup>2</sup>; Habitação colectiva e comércio; Ai=320m<sup>2</sup> Ac=1.280m<sup>2</sup>; 4 pisos+anexo, 9  
fogos;

As áreas de cedência para domínio público, para arruamentos é de 2.227m<sup>2</sup>.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Francisco José Paula dos Santos Piçarra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Faro

AP. 5383 de 2022/04/22 16:50:11 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/04/22 16:50:11 UTC

ABRANGE 12 PRÉDIOS E 8 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 23 Horas 00 Minutos de 2022/01/12

DATA DO TRÂNSITO: 2022/04/08

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO, LDA

NIF 504027018

Processo nº. 55/22.7T8STR - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Juízo de Comércio de  
Santarém - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
José Silvestre Pinto

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----