

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 13 - MAÇÃO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAÇÃO, PENHASCOSO E ABOBOREIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5134 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 13 - MAÇÃO **FREGUESIA:** 06 - MAÇÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 4067

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Outeiro da Forca **Lugar:** Mação **Código Postal:** 6120-701 MAÇÃO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** zona verde **Sul:** AJI Lda. **Nascente:** Lote n.º 4 **Poente:** Lote n.º2

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 480,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 380,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.500,0000 m² **Área bruta dependente:** 380,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.251,25 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 211.318,00 **Coordenada Y:** 286.717,00

**Justificativo:**

**Demonstração do Cálculo:**

Lote de terreno para construção com diferentes afectações.

FÓRMULA :

$$Vt = Vc \times [(Abc - Ab + Ab \times 0,3) \times \% + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Ci \times Cq$$

Vt Comércio (Vtc)

$$Vtc = 603 \times [(380 + 0 \times 0,3) \times 15\% + 30,7942 \times 0,025 + 0 \times 0,005] \times 1,2 \times 0,65 \times 1$$

$$Vtc = 27171,47$$

Vt Habitação (Vth)

$$Vth = 603 \times [(740 + 0 \times 0,3) \times 15\% + 59,9676 \times 0,025 + 0 \times 0,005] \times 1 \times 0,4 \times 1$$

$$Vth = 27134,80$$

Vt Indústria (Vti)

$$Vti =$$

$$Vti = 0,00$$

Vt Serviços (Vts)

$$Vts =$$

$$Vts = 0,00$$

Vt Outra afectação (Vto)

$$Vto = 603 \times [(0 + 380 \times 0,3) \times 15\% + 9,2382 \times 0,025 + 0 \times 0,005] \times 0,4 \times 0,4 \times 1$$

$$Vto = 1672,09$$

Vt Outras edificações (Método de custo) (Vtt)

$$Vtt = (Ai \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2) \times \% + (Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005) \times Ca \times Ci \times Vc$$

$$Vtt =$$

$$Vtt = 0,00$$

$$Vt \text{ (total)} = Vtc + Vth + Vti + Vts + Vto + Vtt$$

$$Vt = 55978,37$$

**Valor Patrimonial**

€ 55.980,00

**Tributário:**

**Mod1 do IMI nº :** 2563803 **Entregue em :** 2010/10/04 **Ficha de avaliação nº:** 3285979 **Avaliada em :** 2010/11/09

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 504027018 **Nome:** LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO, LDA

**Morada:** VALE DE SÃO DOMINGOS, MAÇÃO, 6120-782 MAÇÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN MAÇÃO

Emitido via internet em 2023-10-09

O Chefe de Finanças



(Norberto Augusto Nunes Conde)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HKBAAHDTUKTY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.