

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Mação

Outeiro da Forca

ÁREA TOTAL: 1091 M2

ÁREA COBERTA: 1091 M2

MATRIZ n.º: 5135 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Mação, Penhascoso e Aboboreira.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção urbana com o n.º 4.

Norte, estrada e Lote 5, Sul e Nascente, Aji, Lda, Poente, Lote 3 e zona verde.

Desanexado do n.º 3676/171097.

O(A) Conservador(a)

Francisco José Paula dos Santos Piçarra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2001/10/04 - Autorização de Loteamento

Condições fixadas: a) autorizada a constituição de 57 lotes de terreno com os seguintes números e áreas: 1=802m²; -2=480m²; -3=480m²; -4=1091m²; -5=469m²; -6=439m²; -7=652m²; -8=786m²; -9=713m²; -10=604m²; -11=561m²; -12=676m²; -13=474m²; -14=429m²; -15=780m²; -16=320m²; -17=320m²; -18=335m²; -19=365m²; -20=320m²; -21=344m²; -22=344m²; -24=652m²; -25=444m²; -26=423m²; 27=401m²; -28=381m²; -29=361m²; -30=341m²; 31=382m²; -32=561m²; -33=623m²; -34=858m²; -35=738m²; -36=944m²; -37=950m²; -38=513m²; -39=440m²; -40=461m²; -41=481m²; -42=502m²; -43=522m²; -44=484m²; -45=480m²; -46=443m²; -47=817m²; -48=1586m²; -49=2082m²; -50=1727m²; 51=760m²; -52=707m²; -53=682m²; -54=665m²; -55=590m²; -56=463m²; -57=472m²; -58=462m², com a localização constante na respectiva planta; - b) são cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público 33288m² de terreno destinados a: 18893m² a arruamentos, estacionamento e passeios; - 5464m² para espaços verdes públicos e 8931m² para equipamento, identificadas na respectiva planta; - c) prazo para a conclusão das obras=2 anos.

Reprodução da inscrição F-1 do Prédio n.º 3676.

O(A) Conservador(a)

Francisco José Paula dos Santos Piçarra

AP. 3 de 2003/06/24 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO, LDA

Sede: Vale de São Domingos

Localidade: Mação

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** " AJI - INDÚSTRIA DE MADEIRAS, LDA. "

Sede: Vale de S. Domingos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Mação

Reprodução da inscrição G-1 do Prédio nº 5355

O(A) Conservador(a)
Francisco José Paula dos Santos Piçarra

Conservatória do Registo Predial de Mação.

AP. 383 de 2012/03/28 10:17:44 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/03/28 10:17:44 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 44.671,46 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO LDA

NIPC 504027018

FUNDAMENTO: Garantia das dívidas e acrescidos nos termos do artº 199º do Código de Procedimento e de Processo Tributário no plano prestacional nos termos do artº.196 do mesmo código:

a) da dívida exequenda no montante de €28.371,37 sendo o valor da garantia a prestar de €35.464,21, em que é executada a sociedade AJI-SGPS, SA, com sede no lugar de São Domingos, freguesia e concelho de Mação, com o número único de matrícula e NIPC 505893150 tendo em vista promover a suspensão dos processos de execução fiscais instaurados pelo Serviço de Finanças de Mação nºs:

1- 2054201001004670;

2- 2054201001005359;

3- 2054201001003437;

4- 2054201001003720;

5- 2054201001003933;

6- 2054201001004212;

7- 2054201001004131;

b) da dívida exequenda no montante de €7.365,80 sendo o valor da garantia a prestar de €9.207,25, em que é executada a sociedade GESTÃO SÉCULO XXI-Contabilidade e Consultoria Financeira, Lda, com sede no lugar de São Domingos, freguesia e concelho de Mação, com o número único de matrícula e NIPC 505654245 tendo em vista promover a suspensão dos processos de execução fiscais instaurados pelo Serviço de Finanças de Mação nºs:

1-2054201001005103;

2- 2054201001005332;

O(A) Conservador(a)
Francisco José Paula dos Santos Piçarra

Conservatória do Registo Predial de Mação.

AP. 1651 de 2013/11/27 15:17:56 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/11/27 15:17:56 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/11/26

QUANTIA EXEQUENDA: 4.294,32 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** FAZENDA NACIONAL(SERVIÇO DE FINANÇAS DE MAÇÃO)

NIPC 60000079

Sede: Rua Monsenhor Álvares de Moura, 1,R/C

Localidade: Mação

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LATITUDE IMOBILILIARIA URBANISMO E CONSTRUÇÃO LDA

NIF 504027018

Processo executivo nº 2054201001003437

Acrescidos: € 885,39

Total:€ 5.179,71

O(A) Conservador(a)

Francisco José Paula dos Santos Piçarra

Conservatória do Registo Predial de Mação.

AP. 2598 de 2015/06/18 16:07:10 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/06/18 16:07:10 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 181.664,48 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 275.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL (SERVIÇO DE FINANÇAS DE MAÇÃO)

NIPC 600084779

Sede: Rua Monsenhor Álvares de Moura, 1, r/ch

Localidade: Mação

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO LDA

NIPC 504027018

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida exequenda e acrescidos no plano prestacional em que é executada a sociedade comercial: LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO. LDA., NIF: 504 027 018, com sede no lugar de Vale de São Domingos, Mação, para promoção de suspensão dos processos de execução fiscais números:

01 - 2054201101002830; 02 - 2054201101007092; 03 - 2054201101008315; 04 - 2054201101008633;
05 - 2054201201004310; 06 - 2054201201007700; 07 - 2054201301000993; 08 - 2054201301004166;
09 - 2054201301006509; 10 - 2054201301008412; 11 - 2054201301009028; 12 - 2054201301011340;
13 - 2054201301012827; 14 - 2054201401001450; 15 - 2054201401002007; 16 - 2054201401016016;
17 - 2054201401024710; 18 - 2054201401038400; 19 - 2054201401038494; 20 - 2054201401038508;
21 - 2054201401038516; 22 - 2054201481002904; 23 - 2054201481004605; 24 - 2054201501004697;
25 - 2054201501005944; 26 - 2054201501013840;

O(A) Conservador(a)

Francisco José Paula dos Santos Piçarra

Conservatória do Registo Predial de Mação

AP. 2544 de 2017/03/22 15:14:08 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/03/22 15:14:08 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 19.806,46 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.822,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL(SERVIÇO DE FINANÇAS DE MAÇÃO)

NIPC 600084779

Sede: Rua Monsenhor Álvares de Moura, 1, r/ch

Localidade: Mação

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO, LDA

NIPC 504027018

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida exequenda de 19.806,46 Euros, sendo o valor para garantia a prestar de 25.822,84 Euros, em que é executada a sociedade comercial: LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO. LDA., NIF: 504 027 018, para promoção de suspensão dos processos de execução fiscal número:2054201501004697 e apensos.

O(A) Conservador(a)

Francisco José Paula dos Santos Piçarra

Conservatória do Registo Predial de Mação

AVERB. - AP. 2882 de 2019/04/30 15:50:57 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/04/30 15:50:57 UTC

DA APRESENT. 4 de 2001/10/04 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 01/2000

DATA: 2019/04/04

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

CONTEUDOS DA ALTERAÇÃO:

Unificação do lote 23 ao lote 15 e dos lotes 42 e 43, estes, descritos na Conservatória do Registo Predial de Mação sob os n.s 5392 e 5393 inscritos na matriz urbana sob os artigos 5168 e 5169 da União de freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira e respeita o disposto no Plano Director Municipal e apresenta as seguintes características:

1- Área dos prédios a lotear: 68.470m² incluídos no perímetro urbano de um total de 144.000m²;
2- Área total de construção: 34.260m², acrescidos de 7.313m² destinados a estacionamento em cave;

3- Número total de lotes: 56 lotes;

4- Número de lotes e respectivas áreas(A), finalidade, área de implantação(Ai), área de Construção (Ac), número de pisos e número de fogos de cada um e área de estacionamento coberto em cave (Ae):

LOTE 1: A=802m²; Habitação Coletiva; Ai = 475m²; Ac = 1400m²; 4 pisos + cave; 8 fogos; Ae = 475m²;

LOTE 2: A=480m²; Habitação Coletiva + Comércio; Ai = 380m²; Ac = 1120m²; 4 pisos + cave; 6 fogos + 2 lojas; Ae = 380m²;

LOTE 3: A=480m²; Habitação Coletiva + Comércio; Ai = 380m²; Ac = 1120m²; 4 pisos + cave; 6 fogos + 2 lojas; Ae = 380m²;

LOTE 4: A=1091m²; Habitação Coletiva; Ai = 375m²; Ac = 1400m²; 4 pisos + cave; 8 fogos; Ae = 375m²;

LOTE 5: A=469m²; Habitação Coletiva; Ai = 300m²; Ac = 1120m²; 4 pisos + cave; 8 fogos; Ae = 300m²;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

LOTE 6: A=439m²; Habitação Coletiva; Ai = 300m²; Ac = 1120m²; 4 pisos + cave; 8 fogos; Ae = 300m²;

LOTE 7: A=652m²; Comércio; Ai = 200m²; Ac = 200m²; 1 piso + cave; 2 lojas;

LOTE 8: A=786m²; Habitação Coletiva; Ai = 305m²; Ac = 870m²; 3 pisos + cave; 6 fogos; Ae = 305m²;

LOTE 9: A=713m²; Habitação Coletiva; Ai = 305m²; Ac = 870m²; 3 pisos + cave; 6 fogos; Ae = 305m²;

LOTE 10: A=604m²; Habitação Coletiva; Ai = 255m²; Ac = 720m²; 3 pisos + cave; 6 fogos; Ae = 255m²;

LOTE 11: A=561m²; Habitação Coletiva; Ai = 255m²; Ac = 720m²; 3 pisos + cave; 6 fogos; Ae = 255m²;

LOTE 12: A=676m²; Habitação Coletiva; Ai = 295m²; Ac = 1120m²; 4 pisos + cave; 8 fogos; Ae = 295m²;

LOTE 13: A=474m²; Habitação Coletiva; Ai = 295m²; Ac = 1120m²; 4 pisos + cave; 8 fogos; Ae = 295m²;

LOTE 14: A=429m²; Habitação Coletiva; Ai = 295m²; Ac = 1120m²; 4 pisos + cave; 8 fogos; Ae = 295m²;

LOTE 15: A=780m²; Habitação Coletiva + Comércio; Ai = 780m²; Ac = 2020m²; 4 pisos + cave; 11 fogos; Ae = 780m²;

LOTE 16: A=320m²; Habitação Coletiva + Comércio; Ai = 320m²; Ac = 1120m²; 4 pisos + cave; 6 fogos + 3 lojas; Ae = 320m²;

LOTE 17: A=320m²; Habitação Coletiva + Comércio; Ai = 320m²; Ac = 1120m²; 4 pisos + cave; 6 fogos + 3 lojas; Ae = 320m²;

LOTE 18: A=335m²; Habitação Coletiva; Ai = 335m²; Ac = 1200m²; 4 pisos + cave; 8 fogos; Ae = 335m²;

LOTE 19: A=365m²; Habitação Coletiva; Ai = 365m²; Ac = 1360m²; 4 pisos + cave; 8 fogos; Ae = 365m²;

LOTE 20: A=320m²; Habitação Coletiva; Ai = 320m²; Ac = 1120m²; 4 pisos + cave; 8 fogos ; Ae = 320m²;

LOTE 21: A=344m²; Habitação Coletiva; Ai = 344m²; Ac = 900m²; 3 pisos + cave; 6 fogos ; Ae = 344m²;

LOTE 22: A=344m²; Habitação Coletiva; Ai = 344m²; Ac = 900m²; 3 pisos + cave; 6 fogos ; Ae = 344m²;

LOTE 24: A=652m²; Habitação Bifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 2 fogos ;

LOTE 25: A=444m²; Habitação Bifamiliar; Ai = 180m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 2 fogos ;

LOTE 26: A=423m²; Habitação Bifamiliar; Ai = 180m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 2 fogos ;

LOTE 27: A=401m²; Habitação Bifamiliar; Ai = 180m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 2 fogos ;

LOTE 28: A=381m²; Habitação Bifamiliar; Ai = 180m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 2 fogos ;

LOTE 29: A=361m²; Habitação Bifamiliar; Ai = 170m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 2 fogos ;

LOTE 30: A=341m²; Habitação Bifamiliar; Ai = 150m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 2 fogos ;

LOTE 31: A=382m²; Habitação Bifamiliar; Ai = 170m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 2 fogos ;

LOTE 32: A=561m²; Habitação Bifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 2 fogos ;

LOTE 33: A=623m²; Habitação Bifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 2 fogos ;

LOTE 34: A=858m²; Habitação Bifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 2 fogos ;

LOTE 35: A=738m²; Habitação Bifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 2 fogos ;

LOTE 36: A=944m²; Habitação Bifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 2 fogos ;

LOTE 37: A=950m²; Habitação Bifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 2 fogos ;

LOTE 38: A=513m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 170m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;

LOTE 39: A=440m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 160m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;

LOTE 40: A=461m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 170m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;

LOTE 41: A=481m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 170m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

LOTE 42/43: A=1024m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 340m²; Ac = 600m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 44: A=484m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 160m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 45: A=480m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 150m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 46: A=443m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 160m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 47: A=817m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 48: A=1586m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 49: A=2082m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 50: A=1727m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 51: A=760m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 52: A=707m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 53: A=682m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 54: A=665m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 55: A=590m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 56: A=463m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 180m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 57: A=472m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 160m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;
LOTE 58: A=462m²; Habitação Unifamiliar; Ai = 200m²; Ac = 300m²; 2 pisos + cave; 1 fogo ;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Francisco José Paula dos Santos Piçarra

Conservatória do Registo Predial de Mação

AVERB. - AP. 2342 de 2020/06/26 15:32:35 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/06/26 15:32:35 UTC

DA APRESENT. 4 de 2001/10/04 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/2000

DATA: 2020/06/23

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVA ESPECIFICAÇÃO

LOTE 2: A=480 m²; Habitação Coletiva + Comércio+ Restauração e Bebidas; Ai=380 m²; Ac=1120 m²;
4 pisos + cave; 6 fogos + 2 lojas; Ae= 380 m²

O(A) Oficial de Registos por Delegação
José Manuel Castelo Galinha

Conservatória do Registo Predial de Faro

AP. 5383 de 2022/04/22 16:50:11 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/04/22 16:50:11 UTC

ABRANGE 12 PRÉDIOS E 8 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 23 Horas 00 Minutos de 2022/01/12

DATA DO TRÂNSITO: 2022/04/08

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO, LDA

NIF 504027018

Processo n.º. 55/22.7T8STR - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Juízo de Comércio de
Santarém - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
José Silvestre Pinto

Conservatória do Registo Predial de Mação

AVERB. - AP. 5232 de 2023/04/20 12:29:40 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2023/04/21 12:29:40 UTC

DA APRESENT. 4 de 2001/10/04 - Autorização de Loteamento

Aditamento aprovado por deliberação de 12.04.2023 incidiu sobre lotes 7 (correspondente à
descrição n.º 5358) e 48 (correspondente à descrição n.º 5398);

I - Alteração do uso do lote 7 de comércio em duas lojas para equipamento desportivo, de
recreio e lazer;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

II - Rectificação da área do lote 48, de 1.586m² para 1.324 m², sendo a diferença de 262 m² integrada na área cedida para arruamentos.

*Após as alterações os lotes supra identificados passam a ter as seguintes especificações:

Lote 7 - Área do lote: 652 m²; Finalidade: Equipamento desportivo, de recreio e lazer; Área de Implantação: 200m²; Área de Construção: 200m²; 1 piso +cave;

Lote 48 - Área do lote: 1324 m²; Finalidade: Habitação Unifamiliar; Área de Implantação: 200m²; Área de Construção: 300m²; 2 pisos +cave; 1 fogo.

**Com a presente alteração de loteamento, a área de domínio público passa de 33.288 m² para o total de 33.550m², sendo que a área destinada a arruamentos, estacionamento e passeios passa de 18.893 m² para 19.155 m².

O aditamento foi comunicado oficiosamente ao registo predial pela Câmara Municipal.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Manuela Almeida Pinto Campos Correia Dias

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
