

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 13 - MAÇÃO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAÇÃO, PENHASCOSO E ABOBOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 5135 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 13 - MAÇÃO **FREGUESIA:** 06 - MAÇÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 4068

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Outeiro da Forca **Lugar:** Mação **Código Postal:** 6120-701 MAÇÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada e lote n.º5 **Sul:** AJI Lda. **Nascente:** AJI Lda. **Poente:** Lote n.º3 e zona verde

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de Terreno para construção urbana, Lote nº4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.091,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 375,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.400,0000 m² **Área bruta dependente:** 375,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.203,46 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 211.361,00 **Coordenada Y:** 286.754,00

$$\frac{Vt^*}{45.480,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{1.137,5000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{17,9000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2697785 **Entregue em :** 2011/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 3452690 **Avaliada em :** 2011/04/28

TITULARES

Identificação fiscal: 504027018 **Nome:** LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO, LDA

Morada: VALE DE SÃO DOMINGOS, MAÇÃO, 6120-782 MAÇÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN MAÇÃO

Emitido via internet em 2023-10-09

O Chefe de Finanças



(Norberto Augusto Nunes Conde)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KYUDCGSLCMIG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.