

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRANTES (SÃO VICENTE E SÃO JOÃO) E ALFERRAREDE

ARTIGO MATRICIAL: 6267 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 13 - ABRANTES (S. VICENTE) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6906

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Oleiros e S. Lourenço **Lugar:** Chainça

Av./Rua/Praça: Rua dos Oleiros e S. Lourenço **Lugar:** Chainça **Código Postal:** 2200-001 ABRANTES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana designada por lote 9.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 430,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m² **Área bruta de construção:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.095,20 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 19,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 193.767,00 **Coordenada Y:** 279.110,00

$$\frac{Vt^*}{27.680,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{52.4180} \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5348165 **Entregue em :** 2012/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 7974421 **Avaliada em :** 2012/11/14

TITULARES

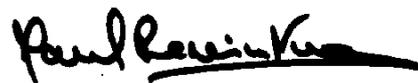
Identificação fiscal: 504027018 **Nome:** LATITUDE - IMOBILIÁRIA, URBANISMO E CONSTRUÇÃO, LDA

Morada: VALE DE SÃO DOMINGOS, MAÇÃO, 6120-782 MAÇÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC PERM
CART NOT MAÇÃO

Emitido via internet em 2023-10-09

O Chefe de Finanças



(Manuel Pereira Neves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HUJNCEZSDNDB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.