

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 9310 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6824

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Vereda 3 da Quinta do Sardoal **Nº:** 17 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Moradia unifamiliar para habitação, composta por cave, R/C e andar e logradouro.

Tem as seguintes divisões:

Cave  $\hat{c}$  garagens, 3 divisões e 1 casa de banho;

R/C  $\hat{c}$  2 salas, cozinha, banho;

1º andar  $\hat{c}$  4 quartos e 3 casas de banho.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T4

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 385,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 136,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 408,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 136,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 272,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €201.700,80 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 161.110,00 **Coordenada Y:** 460.178,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
198.720,00	=	603,00	x	285,4650	x	1,00	x	1,30	x	1,110	x	0,80

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5049793 **Entregue em :** 2012/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 7579669 **Avaliada em :**

2012/11/13

### TITULARES

