

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO
ARTIGO MATRICIAL: 9310 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 6824

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vereda 3 da Quinta do Sardoal **Nº:** 17 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Moradia unifamiliar para habitação, composta por cave, R/C e andar e logradouro.
Tem as seguintes divisões:
Cave \hat{c} garagens, 3 divisões e 1 casa de banho;
R/C \hat{c} 2 salas, cozinha, banho;
1º andar \hat{c} 4 quartos e 3 casas de banho.
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 385,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 136,0000 m² **Área bruta de construção:** 408,0000 m² **Área bruta dependente:** 136,0000 m² **Área bruta privativa:** 272,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €201.700,80 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.110,00 **Coordenada Y:** 460.178,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
198.720,00	=	603,00	x	285,4650	x	1,00	x	1,30	x	1,110	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5049793 **Entregue em :** 2012/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 7579669 **Avaliada em :** 2012/11/13

TITULARES

