

### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2089 - SANTAREM

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 16 - SANTAREM FREGUESIA: 32 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

ROMEIRA E VÁRZEA

**ARTIGO MATRICIAL: 1343 NIP:** 

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 16 - SANTAREM FREGUESIA: 27 - VARZEA (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 1301

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Charruada ou Casais da Charruada Lugar: Código Postal: 2005-027 VARZEA STR

Av./Rua/Praça: Rua da Charruada Lugar: - Código Postal: 2005-027 VARZEA STR

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Conjunto de edificações para produção de cogumelos com várias arrecadações, 1 departamento para loteamento de terra, 2 dependências para incubação, sanitários, 6 estufas, 2 camaras frigorificas, sendo uma para cozimento, escritórios, casa dos motores e mais dedicados ao mesmo fim. Tem a área coberta de 1828,50 m2 e logradouro com 2691,50 m2.

Afectação: Armazéns e actividade industrial № de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 10

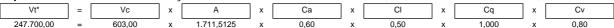
#### ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.520,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.828,5000 m² Área bruta de construção: 1.828,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 1.828,5000 m²

# DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): €260.922,11 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 147.007,00 Coordenada Y: 255.156,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }5538622 \textbf{ Entregue em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }8233570 \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }8233570 \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }8233570 \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }8233570 \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }8233570 \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }8233570 \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }8233570 \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }8233570 \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }8233570 \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }8233570 \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }8233570 \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }8233570 \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ Avaliada em : }2012/11/27 \textbf{ Ficha de avaliada em : }2012/11/$ 

2013/01/02

### **TITULARES**

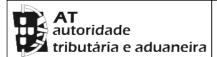
Identificação fiscal: 502531010 Nome: IMOCOM SOC CONSTRUÇÃO SA EM LIQUIDAÇÃO

Morada: R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 12ºC.N.LX

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI



### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2089 - SANTAREM

Emitido via internet em 2024-05-17

O Chefe de Finanças

(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

# ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.