

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 32 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ROMEIRA E VÁRZEA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1343 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1301

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Charruada ou Casais da Charruada **Lugar:** **Código Postal:** 2005-027 VARZEA STR

**Av./Rua/Praça:** Rua da Charruada **Lugar:** - **Código Postal:** 2005-027 VARZEA STR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Conjunto de edificações para produção de cogumelos com várias arrecadações, 1 departamento para loteamento de terra, 2 dependências para incubação, sanitários, 6 estufas, 2 camaras frigoríficas, sendo uma para cozimento, escritórios, casa dos motores e mais dedicados ao mesmo fim. Tem a área coberta de 1828,50 m<sup>2</sup> e logradouro com 2691,50 m<sup>2</sup>.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 10

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 4.520,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.828,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.828,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 1.828,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €260.922,11 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 147.007,00 **Coordenada Y:** 255.156,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
247.700,00	=	603,00	x	1.711,5125	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5538622 **Entregue em :** 2012/11/27 **Ficha de avaliação nº:** 8233570 **Avaliada em :**

2013/01/02

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502531010 **Nome:** IMOCOM SOC CONSTRUÇÃO SA EM LIQUIDAÇÃO

**Morada:** R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 12ºC.N.LX

Emitido via internet em 2024-05-17

**O Chefe de Finanças**



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SFUEGRRBQPFK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.