

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 13 - MACEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5069 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LEIRIA **sob o registo nº:** 4743

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 13 - MACEIRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 123

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO MOINHO DE VENTO **Nº:** 1 **Lugar:** POCARIÇA **Código Postal:** 2405-029 MACEIRA LRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** UMA CASA DE R/CHÃO COM 2 DIVISÕES, COZINHA E CASA DE BANHO, PARA HABITAÇÃO, DEPENDÊNCIAS AGRICOLAS E LOGRADOURO.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 610,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 62,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 142,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 80,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 62,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.415,72 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 134.598,00 **Coordenada Y:** 303.614,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.480,00	=	609,00	x	91,2200	x	1,00	x	0,75	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2336030 **Entregue em :** 2009/11/27 **Ficha de avaliação nº:** 2970852 **Avaliada em :** 2009/12/30

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 141263512 **Nome:** HORACIO DE SOUSA DA SILVA SUSANO

**Morada:** R PRINCIPAL Nº 55, POCARIÇA, 2405-029 MACEIRA LRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

C.N.P.MOS(Rº2166/09)

Emitido via internet em 2023-11-17

O Chefe de Finanças

*Rita Moniz Pinto*  
(em substituição)

(Rita Alexandra Sousa Moniz Pinto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YSUEBOILIJXY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 13 - MACEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5058 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LEIRIA **sob o registo nº:** 4743

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 13 - MACEIRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4137

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PRINCIPAL **Nº:** 55 **Lugar:** POCARIÇA **Código Postal:** 2405-029 MACEIRA LRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 864,1000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 304,1000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 304,1000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 24,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 279,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €114.762,75 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 134.580,00 **Coordenada Y:** 303.601,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
108.980,00	=	609,00	x	272,5040	x	1,00	x	0,75	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2336003 **Entregue em :** 2009/11/27 **Ficha de avaliação nº:** 2970851 **Avaliada em :** 2009/12/30

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 141263512 **Nome:** HORACIO DE SOUSA DA SILVA SUSANO

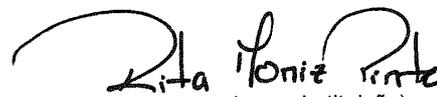
**Morada:** R PRINCIPAL Nº 55, POCARIÇA, 2405-029 MACEIRA LRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

CNP.MOS(Rº2166/09)

Emitido via internet em 2023-11-17

O Chefe de Finanças

  
(em substituição)

(Rita Alexandra Sousa Moniz Pinto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TRAQAABLYQWH



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.