

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1825 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 1830

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 5472

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Beneficência, nº 97 a 97B **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Beneficencia **Nº:** 97 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-018 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua da Beneficência, nº 97 a 97B **Lugar:** - **Código Postal:** 1000-020 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** prédio de 4 pavimentos e umrecuado e cave com 3 vãos no r/c e 4 nos andares sendo os dois centrais de peito. frente revestida a cavanite. soco de cantaria e cobertura a telha.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 306,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 306,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 770,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Beneficência, nº 97 a 97B **Lugar:** - **Código Postal:** 1000-020 LISBOA

**Andar/Divisão:** r/c

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 150,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 250,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €107.855,54 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 111.027,00 **Coordenada Y:** 197.635,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4638690 **Entregue em :** 2012/10/03 **Ficha de avaliação nº:** 7043993 **Avaliada em :** 2012/10/16

$$\begin{array}{rcccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 102.390,00 & = & 603,00 & \times & 250,0000 & \times & 0,60 & \times & 2,10 & \times & 0,980 & \times & 0,55 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1530 **Fracção:** B

### TITULARES

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.