



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2824-40186-010927-001814

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Caldas de São Jorge  
Rua da Lameirada, nº 241-Lago

ÁREA TOTAL: 1775 M2  
ÁREA COBERTA: 1370 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 405 M2

MATRIZ nº: 1711 NATUREZA: Urbana  
FREGUESIA: Caldas de São Jorge e de Pigeiros.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pavilhão destinado a indústria.  
Corresponde ao anterior artigo U-1731 da extinta freguesia de Caldas de S. Jorge.

O(A) Conservador(a)  
Mónica Isabel da Costa Marques

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Figueira de Castelo Rodrigo.  
AP. 3311 de 2015/09/25 17:21:03 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2015/09/25 17:21:03 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA DE FÁTIMA DE ALMEIDA E SILVA COSTA

NIF 162605528

Casado/a com JOSÉ SOARES DA COSTA no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 141573350

Morada: Rua dos Namorados, nº 24, Sé

Localidade: Caldas de S. Jorge- Santa Maria da Feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CELESTE DE ALMEIDA E SILVA

Casado/a com MANUEL RIBEIRO PINTO DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Sé, Caldas de São Jorge

Localidade: Santa Maria da Feira

\*\* MANUEL RIBEIRO PINTO DA SILVA

Casado/a com CELESTE DE ALMEIDA E SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Sé, Caldas de São Jorge

Localidade: Santa Maria da Feira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Mónica Isabel da Costa Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Figueira de Castelo Rodrigo.  
AP. 3312 de 2015/09/25 17:21:03 UTC - Ónus de Eventual Redução de Doação  
Registado no Sistema em: 2015/09/25 17:21:03 UTC

\*\*\* Ónus de eventual redução da doação feita por Manuel Ribeiro Pinto da Silva e mulher,  
Celeste de Almeida e Silva à sua filha, Maria de Fátima de Almeida e Silva Costa \*\*

O(A) Conservador(a)  
Mónica Isabel da Costa Marques

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de  
Azeméis

OFICIOSO  
Anotação - AP. 1991 de 2020/06/22 15:07:51 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2020/06/29 15:07:51 UTC

RECUSADO O REGISTO DE DECLARAÇÃO DE INSOLVÊNCIA, CUJO BEM APREENDIDO É O DIREITO DE CRÉDITO  
RESULTANTE DE BENFEITORIAS.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Sónia Catarina Alves Pinho

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de  
Azeméis

OFICIOSO  
Anotação - OF. de 2020/07/06 11:23:06 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2020/07/06 11:23:06 UTC

DA APRESENT. 1991 de 2020/06/22 - Recusa  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2020/07/09

O(A) Conservador(a) de Registos  
Sónia Catarina Alves Pinho

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Praia da  
Vitória

AP. 2212 de 2021/11/24 14:11:29 UTC - Hipoteca Judicial  
Registado no Sistema em: 2021/11/24 14:11:29 UTC

CAPITAL: 43.826,47 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALICE MARIA PEREIRA VALENTE  
NIF 175684286

Casado/a com JOAQUIM FERNANDO NOGUEIRA DE SÁ no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua da Sé 192

Localidade: Caldas de São Jorge

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* JOSÉ SOARES DA COSTA

NIF 141573350

\*\* MARIA DE FÁTIMA DE ALMEIDA E SILVA COSTA

NIF 162605528

Garantia da indemnização da credora da "Prenino - Artigos para Bêbé, Lda." NIF501485864 -  
Processo 1021716.7T8OAZ-A, Juízo de Comércio de Oliveira de Azeméis, Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Elisabete Maria Bacelo de Jesus Castro

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 1469 de 2023/11/07 11:19:36 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/11/07 11:19:36 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2023/09/28

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ SOARES DA COSTA

NIF 141573350

\*\* MARIA DE FÁTIMA DE ALMEIDA E SILVA COSTA

NIF 162605528

Procº 2347/23.9T8OAZ-A do Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Comércio de  
Oliveira de Azeméis - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Margarida Maria Antunes Martins

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 24-11-2023 e válida até 24-02-2024