

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 32 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DE SÃO JORGE E PIGEIROS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1711 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 27 - CALDAS DE S. JORGE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1731

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Lameirada **Nº:** 241 **Lugar:** Lago **Código Postal:** 4505-688 CALDAS DE SÃO JORGE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 9

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.775,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.370,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 2.328,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 962,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 1.366,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €381.818,47 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 169.184,00 **Coordenada Y:** 443.712,00

|            |   |        |   |            |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|------------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A          | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 362.470,00 | = | 603,00 | x | 1.506,5350 | x | 0,60 | x | 0,70 | x | 0,950 | x | 1,00 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4755670 **Entregue em :** 2012/10/11 **Ficha de avaliação nº:** 7229408 **Avaliada em :** 2012/11/05

**TITULARES**

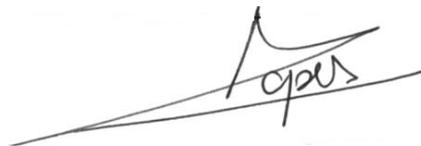
**Identificação fiscal:** 162605528 **Nome:** MARIA DE FATIMA DE ALMEIDA E SILVA COSTA

**Morada:** R DOS NAMORADOS Nº 24 SÉ, CALDAS SÃO JORGE, 4505-689 CALDAS DE SÃO JORGE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 4755670

Emitido via internet em 2023-09-12

**O Chefe de Finanças**



(Armando Ângelo Rodrigues Lopes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NXCVTJMAMIMG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.