

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 60 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE FAMALICÃO E CALENDÁRIO

ARTIGO MATRICIAL: 3018 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CLUBE DOS CAÇADORES **Nº:** 245 **Lugar:** LOUREDO DE CIMA **Código Postal:** 4760-315 VILA NOVA DE FAMALICÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos Caçadores **Nº:** 245 **Lugar:** - **Código Postal:** 4760-315 VILA NOVA DE FAMALICÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFICIO DE CAVE, RÉS DO CHÃO, PRIMEIRO E SEGUNDO ANDAR DESTINADO A HABITAÇÃO E COMÉRCIO COM 18 DIVISÕES E 7 GARAGENS INDIVIDUAIS EM ANEXO. S. C. 285 M2. Q. 381 M2. CONSTRUIDO DE NOVO. CONCLUÍDO EM 21/09/1990.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 666,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 285,0000 m² **Área bruta privativa total:** 855,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos Caçadores **Nº:** 245 **Lugar:** - **Código Postal:** 4760-315 VILA NOVA DE FAMALICÃO
Andar/Divisão: LOG

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 11,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.913,92 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 166.591,00 **Coordenada Y:** 492.959,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1725384 **Entregue em :** 2008/03/04 **Ficha de avaliação nº:** 2171836 **Avaliada em :** 2008/04/12

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 2.630,00 & = & 615,00 & \times & 12,1048 & \times & 0,40 & \times & 1,10 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 08 - CALENDARIO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2706 **Fracção:** E

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JMRJIEHWMIDZ



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.