

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARINHA E SÃO PEDRO DA AFURADA

ARTIGO MATRICIAL: 5094 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Agro **Nº:** 188 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-003 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Agro **Nº:** 188 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-003 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Agro **Nº:** 188 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-003 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Agro **Nº:** 188 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-003 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Agro **Nº:** 194 **Lugar:** Santa Marinha **Código Postal:** 4400-003 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Agro, nº 188a196 **Nº:** 188 **Lugar:** Santa Marinha **Código Postal:** 4400-003 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com 8 pisos (cave + r/chão + 6 andares) destinado a habitação e comércio, em regime de propriedade horizontal, constituído por 22 fracções autónomas designadas pelas letras de A a X.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 202,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 202,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.212,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: S

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Agro **Nº:** 188 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-003 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: Cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 13,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.628,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 158.666,00 **Coordenada Y:** 463.289,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3142867 **Entregue em :** 2012/04/01 **Ficha de avaliação nº:** 4472173 **Avaliada em :** 2012/04/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.590,00	=	603,00	x	13,0000	x	0,40	x	1,10	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 16 - VILA NOVA DE GAIA (SANTA MARINHA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6696 **Fracção:** S

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Vitor da Silva Pereira Canastro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YWHZUNYKKYPF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.