

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 34 - RIBA DE AVE
ARTIGO MATRICIAL: 675 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tv Florbela Espanca **Nº:** 88 **Lugar:** - **Código Postal:** 4765-273 RIBA DE AVE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de cave e r/ch com 8 divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 385,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 107,0000 m² **Área bruta de construção:** 214,0000 m² **Área bruta dependente:** 118,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €51.400,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 179.005,00 **Coordenada Y:** 491.744,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.400,00	=	615,00	x	133,9300	x	1,00	x	0,80	x	1,040	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7452073 **Entregue em :** 2019/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 11118558 **Avaliada em :** 2019/10/31

TITULARES

Identificação fiscal: 187664030 **Nome:** PAULA VIRGINIA ABREU DA COSTA

Morada: TV FLORBELA ESPANCA N 88, RIBA DE AVE, 4765-273 RIBA DE AVE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** HABIL. C N ANIBAL COSTA

Emitido via internet em 2022-12-14

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QFEMEC3GR85Y



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.