

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3590 - VILA NOVA DE FAMALICAO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 12 - VILA NOVA DE FAMALIÇÃO FREGUESIA: 34 - RIBA DE AVE

ARTIGO MATRICIAL: 675 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tv Florbela Espanca №: 88 Lugar: - Código Postal: 4765-273 RIBA DE AVE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de cave e r/ch com 8 divisões. **Afectação:** Habitação **Nº** de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 385,0000 m² Área de implantação do edifício: 107,0000 m² Área bruta de construção:

214,0000 m² Área bruta dependente: 118,0000 m² Área bruta privativa: 96,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 Valor patrimonial actual (CIMI): €51.400,00 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 179.005,00 Coordenada Y: 491.744,00

Vt*	=	Vc	х	Α	x	Ca	х	CI	Х	Cq	х	Cv
51.400,00	=	615,00	х	133,9300	х	1,00	х	0,80	х	1,040	х	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7452073 Entregue em : 2019/10/22 Ficha de avaliação nº: 11118558 Avaliada em :

2019/10/31

TITULARES

Identificação fiscal: 187664030 Nome: PAULA VIRGINIA ABREU DA COSTA Morada: TV FLORBELA ESPANCA N 88, RIBA DE AVE, 4765-273 RIBA DE AVE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: HABIL. C N

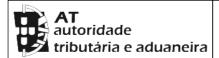
ANIBAL COSTA

Emitido via internet em 2022-12-14

O Chefe de Finanças

L- h-

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3590 - VILA NOVA DE FAMALICAO

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QFEMEC3GR85Y



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.