

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5921 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LEIRIA **sob o registo nº:** 2959

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** melgueira **Lote:** 14 **Lugar:** gandara dos olivais **Código Postal:** 2415-659 LEIRIA

**Av./Rua/Praça:** Urbanização da Maligueira **Lote:** 14 **Lugar:** Marrazes **Código Postal:** 2415-341 LEIRIA

**Av./Rua/Praça:** Urbanização da Maligueira **Lote:** 14 **Lugar:** Gândara dos Olivais **Código Postal:** 2415-341 LEIRIA

**Av./Rua/Praça:** PRACETA AMILCAR ALEXANDRE GORDALINA **Lote:** 14 **Lugar:** URBANIZAÇÃO MALIGUEIRA **Código Postal:** 2415-341 LEIRIA

**Av./Rua/Praça:** PC Amilcar Alexandre Gordalina **Nº:** 14 **Lugar:** gandara dos olivais **Código Postal:** 2415-659 LEIRIA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** ARRUAMENTO **Sul:** LOTE 13 **Nascente:** LOTE 9 **Poente:** TERRENO ESCOLA PRIMÁRIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, com 21 fracções autónomas, composto de edifício de cave, r/c, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º e 6º andares e sótão.

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 428,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 428,7500 m² **Área bruta privativa total:** 115,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**Descrição:** R/C B para habitação com 4 assoalhada(s), 1 cozinha(s), 2 casa(s) de banho, 1 hall, arrecadação no sótão identificada(o) com a letra da fracção.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** melgueira **Lote:** 14 **Lugar:** gandara dos olivais **Código Postal:** 2415-659 LEIRIA

**Andar/Divisão:** r/c

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 43,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 115,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €83.327,34 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 140.580,00 Coordenada Y: 310.972,00 Mod 1 do IMI nº: 737168 Entregue em : 2005/08/23 Ficha de avaliação nº: 751582 Avaliada em : 2005/12/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
72.490,00	=	612,50	x	115,0000	x	1,00	x	1,05	x	1,000	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 09 - LEIRIA FREGUESIA: 14 - MARRAZES (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 7966 Fração: B

**TITULARES**

Identificação fiscal: 223929352 Nome: VANIA MARIA DE OLIVEIRA DOMINGOS

Morada: PC AMILCAR ALEXANDRE GORDALINA LT 14 R/C B GÂNDARA DOS OLIVAIS, LEIRIA, 2415-341 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 1ºC.N.LEIRIA

Emitido via internet em 2024-01-30

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva  
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios  
Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JYPMIKIIEKBC



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.