

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1777, Livro N.º: B-6

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: São Mamede

Rua Castilho, nos. 44, 44-A e 44-B

ÁREA TOTAL: 530 M2

ÁREA COBERTA: 320 M2

ÁREA DESCOBERTA: 210 M2

MATRIZ n.º: 1316 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Santo António.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

- Edifício de quatro caves, rés-do-chão, sobre-loja e dez andares

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AL,AM,AN,AO,AP,
AQ,AR,AS,AT,AU,AV,AX,AZ,BA,BB,BC,BD,BE,BF,BG,BH

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

OFICIOSO

AP. 1636 de 2010/04/01 2010/04/07 16:24:33 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 384

DATA AUTORIZAÇÃO : 2002/05/28

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cláudia Alexandra Eusébio Morgado Batista

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 1981/05/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MOITA, FARRAJOTA & RODRIGUES, LIMITADA

Morada: Av. de Roma, n.º. 63, 6.º. dto.,

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ISABEL RUAS RIBEIRO DA SILVA

Viúvo(a)

** JOÃO MANUEL RUAS RIBEIRO DA SILVA

Casado/a com MARIA TERESA CHICHORRO DE OLIVEIRA MACHADO RIBEIRO DA SILVA no regime de
Separação

** MARIA DO CARMO RUAS RIBEIRO DA SILVA DA CUNHA PASSO

Casado/a com JOSÉ MANUEL DA CUNHA PASSO no regime de Separação

** MARIA ISABEL EFIGÉNIA RUAS RIBEIRO DA SILVA DE MARQUEZ

Casado/a com JUAN BAUTISTA MARQUEZ CHICHARRO no regime de Separação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- todos residentes na Rua Castilho, n.º. 44, em Lisboa
- Extracto da inscrição G-1 -

O(A) Conservador(a)
Joaquim Augusto Pereira Cabanas

AP. 13 de 1986/09/10 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 96
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 116
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 128
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 50
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 50
FRAÇÃO: BA	PERMILAGEM: 50
FRAÇÃO: BB	PERMILAGEM: 50
FRAÇÃO: BC	PERMILAGEM: 50
FRAÇÃO: BD	PERMILAGEM: 50
FRAÇÃO: BE	PERMILAGEM: 50
FRAÇÃO: BF	PERMILAGEM: 50
FRAÇÃO: BG	PERMILAGEM: 46
FRAÇÃO: BH	PERMILAGEM: 40

- Direitos dos condóminos regulados no título - A Fracção "AX" tem direito ao uso exclusivo do terraço anexo.

- Extracto da inscrição F-1 -

O(A) Conservador(a)
Joaquim Augusto Pereira Cabanas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

DIVISÃO para estacionamento, na 4ª. CAVE, com 12,50 m2

Valor Tributável: 9.346,83 Euros

O(A) Conservador(a)
Joaquim Augusto Pereira Cabanas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 1981/05/27 - Aquisição

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Estarreja.

AP. 7118 de 2015/05/22 20:29:55 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/05/22 20:29:55 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VERDADE RECTILÍNEA, LDA

NIPC 509981780

Sede: Alameda dos Oceanos, lote 4.24.01, Piso Zero, Sala G - Parque das Nações

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVIMOVEST - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

NIF 720000653

O(A) Conservador(a)
Vera Lucia Oliveira Fontoura

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Estarreja.

AP. 7119 de 2015/05/22 20:29:56 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/05/22 20:29:56 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 440.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 616.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VERDADE RECTILÍNEA LDA

NIPC 509981780

Garantia das obrigações emergentes do contrato de financiamento n.º 00161500014142 - Juro anual: 9%, acrescido de 3% ao ano; Despesas: 17 600,00.

O(A) Conservador(a)
Vera Lucia Oliveira Fontoura

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 2612 de 2016/07/12 16:35:06 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2016/07/12 16:35:06 UTC

QUANTIA: 3.469.183,69 Euros

DATA FACTO: 2016/06/30

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VERDADE RECTILÍNEA, LDA

NIPC 509981780

Procedimento cautelar de arresto nº 1857/16.9BELRS do Tribunal Tributário de Lisboa - 1º UO.

O(A) Conservador(a)
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AVERB. - AP. 3130 de 2017/02/01 19:14:23 UTC - Conversão em Penhora
Registado no Sistema em: 2017/02/01 19:14:23 UTC
DA APRESENT. 2612 de 2016/07/12 - Arresto

DATA: 23/01/2017

QUANTIA EXEQUENDA: 3.576.855,16€

Processos de execução fiscal nº 3336201601072862, nº 3336201601101633 e nº 3336201601120930 do Serviço de Finanças de Lisboa 6.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo
AP. 3230 de 2017/04/11 17:25:49 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/04/11 17:25:49 UTC
ABRANGE 3 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2017/04/11

QUANTIA EXEQUENDA: 437.156,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VERDADE RECTILÍNEA, LDA

NIPC 509981780

Processo: 8046/17.3T8LSB - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Lisboa - Juízo Execução - Juiz 6.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria José Raposo Sabino

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 3204 de 2019/08/01 17:19:00 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2019/08/01 17:19:00 UTC
DA APRESENT. 7119 de 2015/05/22 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Av. José Malhoa, nº 27, 11º, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 1986 de 2020/02/26 14:41:11 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2020/02/26 14:41:11 UTC
ABRANGE 3 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 05 Minutos de 2018/09/17
DATA DO TRÂNSITO: 2018/10/09

Proc. 16523/18.2T8LSB, Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio de Lisboa -
Juiz 7.

O(A) Conservador(a) de Registos
Martinho Carmo Marques

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

DIVISÃO para estacionamento, na 4ª. CAVE, com 12,50 m2

Valor Tributável: 16.133,56 Euros

O(A) Conservador(a)
Joaquim Augusto Pereira Cabanas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Estarreja.

AP. 7118 de 2015/05/22 20:29:55 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/05/22 20:29:55 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VERDADE RECTILÍNEA, LDA

NIPC 509981780

Sede: Alameda dos Oceanos, lote 4.24.01, Piso Zero, Sala G - Parque das Nações

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVIMOVEST - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

NIF 720000653

O(A) Conservador(a)
Vera Lucia Oliveira Fontoura

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Estarreja.

AP. 7119 de 2015/05/22 20:29:56 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/05/22 20:29:56 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 440.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 616.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VERDADE RECTILÍNEA LDA

NIPC 509981780

Garantia das obrigações emergentes do contrato de financiamento n.º 00161500014142 - Juro anual: 9%, acrescido de 3% ao ano; Despesas: 17 600,00.

O(A) Conservador(a)
Vera Lucia Oliveira Fontoura

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 2631 de 2016/07/12 16:39:28 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2016/07/12 16:39:28 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA: 3.469.183,69 Euros

DATA FACTO: 2016/06/30

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VERDADE RECTILÍNEA, LDA

NIPC 509981780

Procedimento cautelar de arresto nº 1857/16.9BELRS do Tribunal Tributário de Lisboa - 1º UO.

O(A) Conservador(a)
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 3125 de 2017/02/01 19:12:46 UTC - Conversão em Penhora

Registado no Sistema em: 2017/02/01 19:12:46 UTC

DA APRESENT. 2631 de 2016/07/12 - Arresto

DATA: 23/01/2017

QUANTIA EXEQUENDA: 3.576.855,16€

Processos de execução fiscal nº 3336201601072862, nº 3336201601101633 e nº 3336201601120930 do Serviço de Finanças de Lisboa 6.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo

AP. 3230 de 2017/04/11 17:25:49 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/04/11 17:25:49 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2017/04/11

QUANTIA EXEQUENDA: 437.156,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VERDADE RECTILÍNEA, LDA

NIPC 509981780

Processo: 8046/17.3T8LSB - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Lisboa - Juízo Execução - Juiz 6.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria José Raposo Sabino

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 3204 de 2019/08/01 17:19:00 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2019/08/01 17:19:00 UTC
DA APRESENT. 7119 de 2015/05/22 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Av. José Malhoa, nº 27, 11º, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 1986 de 2020/02/26 14:41:11 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2020/02/26 14:41:11 UTC
ABRANGE 3 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 05 Minutos de 2018/09/17
DATA DO TRÂNSITO: 2018/10/09

Proc. 16523/18.2T8LSB, Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio de Lisboa - Juiz 7.

O(A) Conservador(a) de Registos
Martinho Carmo Marques

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

SEGUNDO ANDAR - Escritório

Valor Tributável: 271.495,79 Euros

O(A) Conservador(a)

Joaquim Augusto Pereira Cabanas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 1981/05/27 - Aquisição

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Estarreja.

AP. 7118 de 2015/05/22 20:29:55 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/05/22 20:29:55 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VERDADE RECTILÍNEA, LDA

NIPC 509981780

Sede: Alameda dos Oceanos, lote 4.24.01, Piso Zero, Sala G - Parque das Nações

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVIMOVEST - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

NIF 720000653

O(A) Conservador(a)

Vera Lucia Oliveira Fontoura

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Estarreja.

AP. 7119 de 2015/05/22 20:29:56 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/05/22 20:29:56 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 440.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 616.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VERDADE RECTILÍNEA LDA

NIPC 509981780

Garantia das obrigações emergentes do contrato de financiamento n.º 00161500014142 - Juro anual: 9%, acrescido de 3% ao ano; Despesas: 17 600,00.

O(A) Conservador(a)

Vera Lucia Oliveira Fontoura

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 2602 de 2016/07/12 16:31:40 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2016/07/12 16:31:40 UTC

QUANTIA: 3.469.183,69 Euros

DATA FACTO: 2016/06/30

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VERDADE RECTILÍNEA, LDA

NIPC 509981780

Procedimento Cautelar de Arresto nº 1857/16.9BELRS do Tribunal Tributário de Lisboa - 1ª UO

O(A) Conservador(a)
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AVERB. - AP. 3123 de 2017/02/01 19:10:48 UTC - Conversão em Penhora
Registado no Sistema em: 2017/02/01 19:10:48 UTC
DA APRESENT. 2602 de 2016/07/12 - Arresto

DATA: 23/01/2017

QUANTIA EXEQUENDA: 3.576.855,16€

Processos de execução fiscal nº 3336201601072862, nº 3336201601101633 e nº 3336201601120930 do Serviço de Finanças de Lisboa 6.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo
AP. 3230 de 2017/04/11 17:25:49 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/04/11 17:25:49 UTC
ABRANGE 3 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2017/04/11

QUANTIA EXEQUENDA: 437.156,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VERDADE RECTILÍNEA, LDA

NIPC 509981780

Processo: 8046/17.3T8LSB - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Lisboa - Juízo Execução - Juiz 6.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria José Raposo Sabino

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 3204 de 2019/08/01 17:19:00 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2019/08/01 17:19:00 UTC
DA APRESENT. 7119 de 2015/05/22 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Av. José Malhoa, nº 27, 11º, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 1986 de 2020/02/26 14:41:11 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2020/02/26 14:41:11 UTC
ABRANGE 3 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 05 Minutos de 2018/09/17
DATA DO TRÂNSITO: 2018/10/09

Proc. 16523/18.2T8LSB, Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio de Lisboa - Juiz 7.

O(A) Conservador(a) de Registos
Martinho Carmo Marques

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
