

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 66 - SANTO ANTÓNIO

ARTIGO MATRICIAL: 1316 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 0

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Castilho, 44-a, 44-B **Nº:** 44 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1250-190 LISBOA

Av./Rua/Praça: RUA CASTILHO **Nº:** 44 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1250-190 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio novo destinado a estacionamento lojas e escritórios, composto de 16 pisos, 4 caves,r/c, piso interm. e 10 andares. Os 2 últimos pisos são sucessivamente recuados

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 530,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 320,0000 m² **Área bruta privativa total:** 12,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

Descrição: PARQUEAMENTO DEMARCADO COM 12.50M2.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Castilho, 44-a, 44-B **Nº:** 44 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1250-190 LISBOA

Andar/Divisão: 4ª CAVE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e não fechado **Tipologia/Divisões:** 0 **Permilagem:** 4,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.293,48 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.432,00 **Coordenada Y:** 195.583,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 2431037 **Entregue em :** 2010/04/02 **Ficha de avaliação nº:** 3118521 **Avaliada em :** 2010/05/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.060,00	=	603,00	x	12,5210	x	0,15	x	3,00	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 46 - S. MAMEDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 790 **Fracção:** G

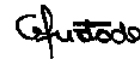
TITULARES

Identificação fiscal: 509981780 **Nome:** VERDADE RECTILINEA LDA
Morada: R DA FIGUEIRA DA FOZ Nº 9 R/C DTO, COIMBRA, 3000-184

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 157085554

Emitido via internet em 2023-07-20

O Chefe de Finanças



(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 171789938
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:
KIIAIZCLOHE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 66 - SANTO ANTÓNIO

ARTIGO MATRICIAL: 1316 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 0

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Castilho, 44-a, 44-B **Nº:** 44 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1250-190 LISBOA

Av./Rua/Praça: RUA CASTILHO **Nº:** 44 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1250-190 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio novo destinado a estacionamento lojas e escritórios, composto de 16 pisos, 4 caves,r/c, piso interm. e 10 andares. Os 2 últimos pisos são sucessivamente recuados

Nº de pisos do artigo: 16

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 530,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 320,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.480,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

Descrição: PARQUEAMENTO DEMARCADO COM 12.50M2.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Castilho, 44-a, 44-B **Nº:** 44 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1250-190 LISBOA

Andar/Divisão: 4ª CAVE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 0 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.571,39 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.413,00 **Coordenada Y:** 195.586,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 1736743 **Entregue em :** 2008/03/13 **Ficha de avaliação nº:** 2162967 **Avaliada em :** 2008/08/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.930,00	=	615,00	x	12,5053	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 46 - S. MAMEDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 790 **Fracção:** E

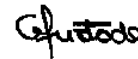
TITULARES

Identificação fiscal: 509981780 **Nome:** VERDADE RECTILINEA LDA
Morada: R DA FIGUEIRA DA FOZ Nº 9 R/C DTO, COIMBRA, 3000-184

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 157085554

Emitido via internet em 2023-07-20

O Chefe de Finanças



(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 171789938
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:
JFDUGIILWRZW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 66 - SANTO ANTÓNIO

ARTIGO MATRICIAL: 1316 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 0

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Castilho, 44-a, 44-B **Nº:** 44 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1250-190 LISBOA

Av./Rua/Praça: RUA CASTILHO **Nº:** 44 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1250-190 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio novo destinado a estacionamento lojas e escritórios, composto de 16 pisos, 4 caves,r/c, piso interm. e 10 andares. Os 2 últimos pisos são sucessivamente recuados

Nº de pisos do artigo: 16

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 530,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 320,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.510,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AZ

Descrição: AMPLO COM 2 INST SANITÁRIAS.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Castilho, 44-a, 44-B **Nº:** 44 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1250-190 LISBOA

Andar/Divisão: 2º ANDAR

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 255,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €452.321,16 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.413,00 **Coordenada Y:** 195.604,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 6397418 **Entregue em :** 2013/12/13 **Ficha de avaliação nº:** 9769707 **Avaliada em :** 2014/01/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
429.400,00	=	603,00	x	239,7625	x	1,10	x	3,00	x	1,200	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 46 - S. MAMEDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 790 **Fracção:** AZ


TITULARES

Identificação fiscal: 509981780 **Nome:** VERDADE RECTILINEA LDA
Morada: R DA FIGUEIRA DA FOZ Nº 9 R/C DTO, COIMBRA, 3000-184

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 157085554

Emitido via internet em 2023-07-20

O Chefe de Finanças



(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 171789938
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:
YHBVCLNGGICM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.