

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARNAXIDE E QUEIJAS

ARTIGO MATRICIAL: 709 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 0

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av.Prof. Reinaldo dos Santos-Edf.S.Paulo, 15, 15-A, 15-B e 15-C **Nº:** 15 **Lugar:** Carnaxide
Código Postal: 2790-135 CARNAXIDE

Av./Rua/Praça: Av. Prof. Reinaldo dos Santos **Nº:** 15 **Lugar:** Carnaxide **Código Postal:** 2790-135 CARNAXIDE

Av./Rua/Praça: Av. Prof. Reinaldo dos Santos **Nº:** 15 **Lugar:** Carnaxide **Código Postal:** 2790-135 CARNAXIDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de r/ch e 13 andares com 5 fogos por piso.Tem cave destinada a garagens individuais. Tem 2 elevadores e casa da porteira

Nº de pisos do artigo: 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.620,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.620,0000 m² **Área bruta privativa total:** 112,3700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Z

Descrição: compõe-se de 4 assoalhadas, cozinha, 2 casas de banho e despensa

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av.Prof. Reinaldo dos Santos-Edf.S.Paulo, 15, 15-A, 15-B e 15-C **Nº:** 15 **Lugar:** Carnaxide
Código Postal: 2790-135 CARNAXIDE

Andar/Divisão: 5º A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 15,4500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 112,3700 m² **Área bruta dependente:** 0,4600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €87.385,92 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.179,00 **Coordenada Y:** 195.912,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2552388 **Entregue em :** 2010/09/20 **Ficha de avaliação nº:** 3257106 **Avaliada em :** 2010/09/30

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
81.800,00	=	603,00	x	111,2572	x	1,00	x	1,60	x	1,016	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5496 **Fracção:** Z

TITULARES

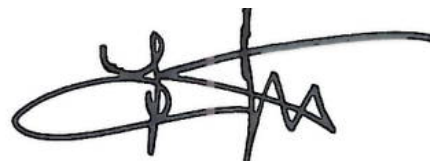
Identificação fiscal: 706659147 **Nome:** LEOPOLDINA DO CARMO COELHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV PROFESSOR DOUTOR REINALDO DOS SANTOS Nº 15 5º A, CARNAXIDE, 2790-135 CARNAXIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF OEIRAS 3 - ALGÉS

Emitido via internet em 2022-11-30

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

5R4N91QHP9B6



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARNAXIDE E QUEIJAS

ARTIGO MATRICIAL: 709 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 0

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av.Prof. Reinaldo dos Santos-Edf.S.Paulo, 15, 15-A, 15-B e 15-C **Nº:** 15 **Lugar:** Carnaxide
Código Postal: 2790-135 CARNAXIDE

Av./Rua/Praça: Av. Prof. Reinaldo dos Santos **Nº:** 15 **Lugar:** Carnaxide **Código Postal:** 2790-135 CARNAXIDE

Av./Rua/Praça: Av. Prof. Reinaldo dos Santos **Nº:** 15 **Lugar:** Carnaxide **Código Postal:** 2790-135 CARNAXIDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de r/ch e 13 andares com 5 fogos por piso.Tem cave destinada a garagens individuais. Tem 2 elevadores e casa da porteira

Nº de pisos do artigo: 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.620,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.620,0000 m² **Área bruta privativa total:** 20,7200 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: DD

Descrição: GARAGEM Nº 36

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av.Prof. Reinaldo dos Santos-Edf.S.Paulo, 15, 15-A, 15-B e 15-C **Nº:** 15 **Lugar:** Carnaxide
Código Postal: 2790-135 CARNAXIDE

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,8700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 20,7200 m² **Área bruta dependente:** 0,0560 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.420,41 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.125,00 **Coordenada Y:** 195.922,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2552366 **Entregue em :** 2010/09/20 **Ficha de avaliação nº:** 3257105 **Avaliada em :** 2010/09/30

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$6.010,00 = 603,00 \times 20,7368 \times 0,40 \times 1,60 \times 1,00 \times 0,75$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 5496 **Fracção:** DD

TITULARES

Identificação fiscal: 706659147 **Nome:** LEOPOLDINA DO CARMO COELHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV PROFESSOR DOUTOR REINALDO DOS SANTOS Nº 15 5º A, CARNAXIDE, 2790-135 CARNAXIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF OEIRAS 3 - ALGÉSQ

Emitido via internet em 2022-11-30

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JYGJJH1K2WHC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.