

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 06 - GOVE

ARTIGO MATRICIAL: 1024 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tapada - Gosende **Lugar:** Tapada - Gosende **Código Postal:** 4640-263 GOVE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano destinado à habitação, composto de r/c e andar, tendo no r/c uma garagem e uma loja de arrumos e no andar uma cozinha, uma sala, três quartos, um corredor e uma casa de banho. Tem um logradouro

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 150,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 200,0000 m² **Área bruta dependente:** 100,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.201,55 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 206.550,00 **Coordenada Y:** 463.441,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.770,00	=	603,00	x	128,2500	x	1,00	x	0,50	x	0,930	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4615999 **Entregue em :** 2012/10/02 **Ficha de avaliação nº:** 7015587 **Avaliada em :**

2012/12/10

TITULARES

Identificação fiscal: 161253725 **Nome:** ADELAIDE RIBEIRO DE QUEIROS

Morada: TV DA TAPADA DE GOSENDE 30, GOVE, 4640-263 GOVE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 110924754

Obtido via internet em 2022-01-10

O Chefe de Finanças



(Ana Maria Martinho Rodrigues dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

396A6TCTUXT1



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.