

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALTO DO SEIXALINHO, SANTO ANDRÉ E VERDERENA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5094 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** BARREIRO **sob o registo nº:** 372

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. MANUEL PACHECO NOBRE,25 E RUA PEDRO NUNES, 1 e 1-A. **Nº:** 1 **Lugar:** BARREIRO **Código Postal:** 2830-101 BARREIRO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Em Regime de Propriedade horizontal. Prédio urbano de 4 pisos, destinado a comércio e habitação. Partes comuns do prédio todas aquelas que por lei são consideradas como tal, o vestíbulo de entrada como área de 6,60m<sup>2</sup>, a caixa de escada com a área de 16,40m<sup>2</sup> e as arrecadações nas partes comuns (sotão).

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 162,6400 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 162,6400 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 82,7900 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**

**Descrição:** Segundo andar direito destinado a habitação com entrada pelo nº1 da Rua Pedro Nunes, com hall, cozinha, casa de banho, sala, 2 quartos, despensa, sacada à qual está afecto o uso exclusivo da arrecadação no sotão com 13,70m<sup>2</sup> designada pelo nº3.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. MANUEL PACHECO NOBRE,25 E RUA PEDRO NUNES, 1 e 1-A. **Nº:** 1 **Lugar:** BARREIRO **Código Postal:** 2830-101 BARREIRO

**Andar/Divisão:** 2º Dtº

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 214,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 82,7900 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 16,2600 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.311,78 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 118.983,00 **Coordenada Y:** 188.466,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2605965 **Entregue em :** 2010/12/02 **Ficha de avaliação nº:** 3331028 **Avaliada em :** 2010/12/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
62.540,00	=	603,00	x	87,6680	x	1,00	x	1,42	x	0,980	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 06 - ALTO DO SEIXALINHO (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 2373 **Fracção:** E

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 189559110 **Nome:** CLAUDIA SOFIA FERRO REBORDÃO DA ROSA BERNARDO

**Morada:** R DOS JACINTOS LOTE 232, BELVERDE, 2845-512 AMORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-07

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Paulo Manuel de Pina Fragoso)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WORJPXBAMLIZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.