

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TREVÕES E ESPINHOSA
ARTIGO MATRICIAL: 483 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA **FREGUESIA:** 10 - TREVÕES (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 124

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DE SANTO ANTONIO **Lugar:** TREVOES **Código Postal:** 5130-421 TREVÕES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel António Oliveira **Sul:** Rua Pública **Nascente:** Manuel António Oliveira **Poente:** Manuel António Oliveira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: CASA COM DOIS ANDARES E SEIS DIVISOES TENDO DOIS NO PRIMEIRO E QUATRO NO SEGUNDO
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 35,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 35,0000 m² **Área bruta de construção:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 35,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.374,65 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 258.672,00 **Coordenada Y:** 457.027,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.310,00	=	603,00	x	45,5000	x	1,00	x	0,40	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5213958 **Entregue em :** 2012/11/06 **Ficha de avaliação nº:** 7791534 **Avaliada em :** 2012/12/07

TITULARES

Identificação fiscal: 176577467 **Nome:** MARIA LEONOR DA SILVA SANTOS

Morada: R DOS POISIOS, N.º 109, CACIA, 3800-638 CACIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

239579054

Identificação fiscal: 190692049 **Nome:** ANA MARIA DA SILVA SANTOS

Morada: R JOSÉ LUCIANO DE CASTRO BLOCO 130 R/C - DT ESGUEIRA, AVEIRO, 3800-204 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

239579054

Emitido via internet em 2023-11-23

O Chefe de Finanças



(Jorge Santos Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CNBMDZDSOMML



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.