

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Azeleiras

ÁREA TOTAL: 265 M2

ÁREA COBERTA: 165 M2

ÁREA DESCOBERTA: 100 M2

MATRIZ nº: 440 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

R/chão e 1º andar para habitação, 2 dependências e logradouro.

Norte, Ana Gonçalves e Rosa Gonçalves;

sul, nascente e poente, António Alves de Sousa.

Reprodução da desc.

O(A) Ajudante

Natália Margarida Moreira Lopes dos Santos Gomes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 2006/02/15 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JORGE HUMBERTO PEREIRA ALVES

Solteiro(a), Maior

Morada: S. Sebastião, Cabreiro, Arcos de Valdevez

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO ALVES DE SOUSA

Viúvo(a)

Morada: Azeleiras, Rio Frio, Arcos de Valdevez

COMPRA EM INVENTÁRIO

Reprodução por extractação da insc. G-2 e Av. 1.

O(A) Ajudante

Natália Margarida Moreira Lopes dos Santos Gomes

-----  
AP. 12 de 2006/02/15 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 45.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 63.675,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO S.A., SOCIEDADE ABERTA

Sede: Av. da Liberdade, 185, Lisboa.

FUNDAMENTO - EMPRÉSTIMO

JURO ANUAL: 10,50% acrescido de 2% em caso de mora, a título de cláusula penal.

DESPESAS: 1.800,00 Euros

Reprodução por extractação da insc. C-1 e av. 1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Natália Margarida Moreira Lopes dos Santos Gomes

-----  
AP. 13 de 2006/02/15 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 15.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 21.225,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO S.A., SOCIEDADE ABERTA

Sede: Av. da Liberdade, 185, Lisboa.

FUNDAMENTO - EMPRÉSTIMO

JURO ANUAL: 10,50% acrescido de 2% em caso de mora, a título de cláusula penal.

DESPESAS: 600,00 Euros

Reprodução por extractação da insc. C-2 e av. 1

O(A) Ajudante

Natália Margarida Moreira Lopes dos Santos Gomes

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.

AVERB. - AP. 6998 de 2015/04/21 15:33:56 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/21 15:33:56 UTC

DA APRESENT. 12 de 2006/02/15 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO S.A. SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12)

O(A) Conservador(a)

Margarida Maria Antunes Martins

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.

AVERB. - AP. 6999 de 2015/04/21 15:33:56 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/21 15:33:56 UTC

DA APRESENT. 13 de 2006/02/15 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO S.A. SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12)

O(A) Conservador(a)

Margarida Maria Antunes Martins

-----  
Conservatória do Registo Predial de Murtosa

AP. 1342 de 2019/04/24 12:03:44 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/04/24 12:03:44 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2019/04/24

QUANTIA EXEQUENDA: 51.723,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JORGE HUMBERTO PEREIRA ALVES

NIF 203233778

\*\* Processo de execução nº 682/17.4T8VCT - Tribunal Judicial da Comarca de Viana do Castelo - V.Castelo - JC Cível - Juiz 4.

O(A) Conservador(a) de Registos

Pedro Miguel Neto Patrício

-----  
Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo

AP. 2610 de 2020/09/25 16:06:35 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2020/09/25 16:06:35 UTC

CAPITAL: 2.175,88 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.587,47 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Avª Manuel da Maia, 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JORGE HUMBERTO PEREIRA ALVES

NIF 203233778

FUNDAMENTO: garantia do pagamento da quantia exequenda em dívida, no âmbito do processo de execução fiscal nº 1601201700076058 e outros, a correr termos na secção de processo executivo de Viana do Castelo, correspondente a contribuições de trabalhador independente - juros de mora à taxa de 4,786% ao ano, contabilizados até ao mês de setembro de 2020, no valor de 307,76 euros e custas processuais no valor de 103,83 euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Ana Paula Martins Gonçalves

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Arcos de Valdevez

AP. 2390 de 2020/09/29 16:04:01 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/09/29 16:04:01 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2020/09/29

QUANTIA EXEQUENDA: 3.526,62 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANDREIA FILIPA GOMES RIBEIRO

NIF 241981018

Morada: Rua Dr. Félix Alves Pereira, n.º 202, 2º frente

Localidade: Arcos de Valdevez

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JORGE HUMBERTO PEREIRA ALVES

NIF 203233778

\*\*Penhora de Direito e Ação que o executado tem na herança indivisa por óbito de sua mães  
Esperança Gonçalves Pereira.\*\*

Processo n.º 833/18.1T8AVV.1, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Viana do  
Castelo - Juízo Local Cível de Arcos de Valdevez.

O(A) Oficial de Registos  
Maria Helena Araújo da Silva Cerqueira

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Arcos de Valdevez

OFICIOSO

Anotação - AP. 2390 de 2020/09/29 11:14:40 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2020/10/14 11:14:40 UTC

DA APRESENT. 2390 de 2020/09/29 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2020/10/19

O(A) Oficial de Registos  
Maria Helena Araújo da Silva Cerqueira

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Arcos de Valdevez

AVERB. - AP. 2334 de 2020/11/04 16:01:10 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2020/11/04 16:01:10 UTC

DA APRESENT. 2390 de 2020/09/29 - Penhora

ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANDREIA FILIPA GOMES RIBEIRO

NIF 241981018

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Divorciado(a)

Morada: Rua Dr. Félix Alves Pereira, n.º 202, 2º frente

Localidade: Arcos de Valdevez

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JORGE HUMBERTO PEREIRA ALVES

NIF 203233778

A penhora incide sobre o prédio e não sobre o direito e ação à herança.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria Emília da Silva Pacheco Cacho

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Arcos de Valdevez

AP. 2735 de 2021/06/28 16:43:51 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/06/28 16:43:51 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/06/28

QUANTIA EXEQUENDA: 602,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MINISTÉRIO PÚBLICO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JORGE HUMBERTO PEREIRA ALVES

NIF 203233778

\*\*Processo executivo n.º 163/18.9T9PTB, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Viana do Castelo - Juízo Local Criminal de Arcos de Valdevez.\*\*

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria Emília da Silva Pacheco Cacho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 419 de 2022/05/04 09:46:05 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2022/05/04 09:46:05 UTC

DA APRESENT. 12 de 2006/02/15 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 303 PRÉDIOS E 376 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, Número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 419 de 2022/05/04 09:46:05 UTC - Cessão de Créditos em Massa  
Registado no Sistema em: 2022/05/04 09:46:05 UTC  
DA APRESENT. 13 de 2006/02/15 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 303 PRÉDIOS E 376 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, Número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães  
AP. 5010 de 2023/01/16 16:25:08 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2023/01/16 16:25:08 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas de 2022/11/07  
DATA DO TRÂNSITO: 2022/11/28

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JORGE HUMBERTO PEREIRA ALVES

NIF 203233778

Divorciado(a)

Morada: Lugar de Bragadas, s/n, Sabadim

Localidade: Arcos de Valdevez

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JORGE HUMBERTO PEREIRA ALVES

NIF 203233778

O(A) Conservador(a) de Registos  
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 718 de 2024/05/07 10:20:01 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2024/05/07 10:20:01 UTC  
DA APRESENT. 12 de 2006/02/15 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 2 S.À.R.L.

NIPC 980750687

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão- Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

O Sujeito Ativo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada (société à responsabilité limitée) constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra registada no Registo do Comércio e das Sociedades do Luxemburgo sob o número B241621

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 719 de 2024/05/07 10:20:01 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2024/05/07 10:20:01 UTC

DA APRESENT. 13 de 2006/02/15 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 2 S.À.R.L.

NIPC 980750687

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão- Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

O Sujeito Ativo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada (société à responsabilité limitée) constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra registada no Registo do Comércio e das Sociedades do Luxemburgo sob o número B241621

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----