

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 01 - ARCOS DE VALDEVEZ **FREGUESIA:** 30 - RIO FRIO
ARTIGO MATRICIAL: 440 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Aveleiras **Lugar:** Aveleiras **Código Postal:** 4970-306 RIO FRIO AVV

CONFRONTAÇÕES

Norte: Ana e Rosa Gonçalves **Sul:** Proprietário **Nascente:** Proprietário **Poente:** Proprietário

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 265,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 165,0000 m² **Área bruta de construção:**
290,0000 m² **Área bruta dependente:** 160,0000 m² **Área bruta privativa:** 130,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.125,44 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 171.696,00 **Coordenada Y:** 542.179,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.590,00	=	615,00	x	180,5000	x	1,00	x	0,40	x	0,830	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 993463 **Entregue em :** 2006/04/21 **Ficha de avaliação nº:** 1125572 **Avaliada em :** 2006/10/30

TITULARES

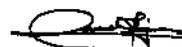
Identificação fiscal: 203233778 **Nome:** JORGE HUMBERTO PEREIRA ALVES

Morada: R DOUTOR FÉLIX ALVES PEREIRA Nº 202 2º FR., ARCOS VALDEVEZ, 4970-456 ARCOS DE VALDEVEZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** IMI REGISTO
Nº: 993463

Emitido via internet em 2022-11-15

O Chefe de Finanças



(Leandro Manuel de Oliveira Ferreira
Rodrigues)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

6F5VC2XBR4VG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.