

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1068 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 567

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4414

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Impasse Ilha Graciosa **Nº:** 1 **Lugar:** Cacém **Código Postal:** 2735-277 AGUALVA-CACEM

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio de oito pisos para trinta e duas (32 ) habitações abarngido pelo sistema de casas de renda limitada a que se refere o D.L. 608/73 de 14 de Novembro e composto de rés-do-chão com fogos tipo T3, um fogo tipo T2 e um fogo tipo T2A e em cada um dos restantes pisos dois fogos tipo T3 e dois T2

**ÁREAS:**

SUP. COBERTA - 347 m<sup>2</sup>

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 347,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 347,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: U**

**Descrição:** CONCLUSÃO DE OBRAS EM 31/07/78; AVALIADO CAD. Nº 21- ORDEM N.º 39. INSCRIÇÃO EM 06/1994. PROPRIEDADE HORIZONTAL EM 27/10/1989 da C M de SINTRA

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Impasse Ilha Graciosa **Nº:** 1 **Lugar:** Cacém **Código Postal:** 2735-277 AGUALVA-CACEM

**Andar/Divisão:** 4.º ANDAR D

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 27,5554 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 66,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.939,35 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 97.492,00 **Coordenada Y:** 200.805,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3065818 **Entregue em :** 2012/03/15 **Ficha de avaliação nº:** 4303408 **Avaliada em :** 2012/04/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
43.290,00	=	603,00	x	66,0000	x	1,00	x	1,45	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 19 - CACÉM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 709 **Fracção:** U

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 121445950 **Nome:** SERGIO COELHO DA SILVA

**Morada:** IMPASSE ILHA GRACIOSA N 1 4D, CACEM, 2735-277 AGUALVA-CACÉM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 707795800 **Nome:** MARIA HELENA MANGAS GONÇALVES GOMES COELHO DA SILVA  
- CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** IMPASSE ILHA GRACIOSA N 1 4D, CACEM, 2735-277 AGUALVA-CACÉM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-04-10

O Chefe de Finanças

(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YQPHBNFNBYXI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.