

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS

ARTIGO MATRICIAL: 1068 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 567

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO

Artigo: 4414

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Impasse Ilha Graciosa **Nº:** 1 **Lugar:** Cacém **Código Postal:** 2735-277 AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de oito pisos para trinta e duas (32) habitações abarngido pelo sistema de casas de renda limitada a que se refere o D.L. 608/73 de 14 de Novembro e composto de rés-do-chão com fogos tipo T3, um fogo tipo T2 e um fogo tipo T2A e em cada um dos restantes pisos dois fogos tipo T3 e dois T2

ÁREAS:

SUP. COBERTA - 347 m²

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 347,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 347,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: U

Descrição: CONCLUSÃO DE OBRAS EM 31/07/78; AVALIADO CAD. Nº 21- ORDEM N.º 39. INSCRIÇÃO EM 06/1994. PROPRIEDADE HORIZONTAL EM 27/10/1989 da C M de SINTRA

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Impasse Ilha Graciosa **Nº:** 1 **Lugar:** Cacém **Código Postal:** 2735-277 AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: 4.º ANDAR D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 27,5554 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 Valor patrimonial actual (CIMI): €43.939,35 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 97.492,00 Coordenada Y: 200.805,00 Mod 1

do IMI nº: 3065818 Entregue em : 2012/03/15 Ficha de avaliação nº: 4303408 Avaliada em : 2012/04/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
43.290,00	=	603,00	x	66,0000	x	1,00	x	1,45	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 19 - CACÉM (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 709 Fracção: U

TITULARES

Identificação fiscal: 121445950 Nome: SERGIO COELHO DA SILVA

Morada: IMPASSE ILHA GRACIOSA N 1 4D, CACEM, 2735-277 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 707795800 Nome: MARIA HELENA MANGAS GONÇALVES GOMES COELHO DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: IMPASSE ILHA GRACIOSA N 1 4D, CACEM, 2735-277 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-04-10

O Chefe de Finanças

(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YQPHBNFNBYXI



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.