

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 02 - ALCANENA **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCANENA E VILA MOREIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1697 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 02 - ALCANENA **FREGUESIA:** 10 - VILA MOREIRA (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1123

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua 24 de Junho **Nº:** 1335 **Lugar:** Vila Moreira **Código Postal:** 2380-639 VILA MOREIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.924,8900 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 468,0050 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 875,4050 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 138,3356 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 737,0694 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €107.171,71 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 153.413,00 **Coordenada Y:** 278.501,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
104.030,00	=	603,00	x	766,7178	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6811864 **Entregue em :** 2016/01/21 **Ficha de avaliação nº:** 10345825 **Avaliada em :** 2016/04/04

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500026564 **Nome:** DERMYSLOURO - INDÚSTRIA DE CURTUMES, S.A.

**Morada:** LEZIRIA, VILA MOREIRA, 2380-639 VILA MOREIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** MOD. 11

Emitido via internet em 2024-03-06

O Chefe de Finanças

*Graça (Henriques)*  
*(ou Substituído)*

(Maria da Graça Barreiros Henriques Ferreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NLDXZVCMOPCG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.