

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 04 - MERTOLA

**ARTIGO MATRICIAL:** 478 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Namorados **Lugar:** Namorados **Código Postal:** 7750-381 MÉRTOla

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio com 10 compartimentos, quintal anexo e três quartas partes têm 1 forno de cozer pão.

Construção de alvenaria. Superfície coberta 208 m<sup>2</sup>. Área descoberta 200 m<sup>2</sup>.

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

**Tipologia/Divisões:** 10

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 408,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 208,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 208,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 208,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.012,75 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 237.196,00 **Coordenada Y:** 74.062,00

|           |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 10.850,00 | = | 603,00 | x | 199,8000 | x | 0,45 | x | 0,50 | x | 1,000 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4681107 **Entregue em :** 2012/10/07 **Ficha de avaliação nº:** 7100482 **Avaliada em :** 2012/11/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 104396709 **Nome:** ANTONIO RISCADO VENANCIO LEÃO

**Morada:** R DE DADRA Nº 2 -1º ESQ, CASTELO BRANCO, 6000-236 CASTELO BRANCO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/9 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC REC Nº12/2017

**Identificação fiscal:** 168775140 **Nome:** ANTONIO JOSE PALMA LUZ

**Morada:** PCT DE CARLOS DE OLIVEIRA, Nº 1, RÉs DO CHÃO ESQ, BEJA, 7800-432 BEJA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** C.R.P.MERTOLA-2475

**Identificação fiscal:** 700105255 **Nome:** JOSE LUIS PALMA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DE SÃO BENTO Nº 106 3º C, LISBOA, 1200-820 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** C.R.P.MERTOLA-2475

**Identificação fiscal:** 740244302 **Nome:** ANTONIO VENANCIO LEÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE  
**Morada:** R DE DADRA Nº 2 -1º ESQ, CASTELO BRANCO, 6000-236 CASTELO BRANCO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/9 **Documento:** OUTRO **Entidade:** C.R.P.MERTOLA-2475

Emitido via internet em 2023-04-13

O Chefe de Finanças

*Rui A.F. Teixeira*

(Rui António Fernandes Teixeira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

65WKCGJ63WB7



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.