



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2770-53161-020904-002475

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 11198, Livro N.º: B-30

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Namorados

ÁREA TOTAL: 408 M2

ÁREA COBERTA: 208 M2

ÁREA DESCOBERTA: 200 M2

MATRIZ n.º: 478 NATUREZA: Urbana

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés do chão, anexo e quintal. Norte e Nascente - via pública; Sul - José Francisco Valadas Palma e via pública; Poente - José Maria Palma.

Desanexado do n.º 9.552, fls. 114vº, B-26.

Reprodução da descrição.

O(A) Escriurário(a) Superior  
Maria Irene Machado Bento

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1976/01/28 - Aquisição

ABRANGE 12 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ LUIS PALMA

Casado/a com NOÉMIA ROSA GIÃO PALMA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua dos Poiais de S.Bento,nº73

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO FRANCISCO PALMA E MULHER MARIA FRANCISCA PALMA

Reprodução por extratação da inscrição G-1

O(A) Escriurário(a) Superior  
Maria Irene Machado Bento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1992/02/18 - Aquisição

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO VENÂNCIO LEÃO

Viúvo(a)

Morada: Quinta de Santa Teresa, Charneca da Caparica, Charneca

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA FRANCISCA LUIS PALMA LEÃO, QUE FOI CASADA COM O REGISTANTE NA SEPARAÇÃO DE BENS COM COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Quinta de Santa Teresa, Charneca da Caparica

Reprodução por extratação da inscrição G-2.

O(A) Escriurário(a) Superior

Maria Irene Machado Bento

-----  
AP. 9 de 2001/08/06 - Aquisição

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO JOSÉ PALMA LUZ

Casado/a com MARIA IRENE DA CRUZ RAFOTO PALMA LUZ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Praceta Carlos Oliveira, nº1, r/c esqº

Localidade: Beja

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO DA LUZ E MULHER TERESA DE JESUS VALADAS PALMA LUZ, QUE FORAM CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Estrada Nacional, nº73

Localidade: Almodôvar

Reprodução por extratação da inscrição G-3.

O(A) Escriurário(a) Superior

Maria Irene Machado Bento

-----  
Conservatória do Registo Predial de Beja.

AP. 2235 de 2012/05/08 16:12:38 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/05/08 16:12:38 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/05/07

QUANTIA EXEQUENDA: 6.912,71 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO JOSÉ PALMA LUZ

NIF 168775140

Casado/a com MARIA IRENE DA CRUZ RAFOTO PALMA LUZ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Praceta Carlos Oliveira, nº 1, Rés do Chão Esquerdo, Beja

\*\* Penhora de 1/3

\*\* Processo de execução fiscal nº 0248201101046098 - Serviço de Finanças de Beja.

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Vieira Tomé Monteverde

-----  
Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

AP. 1754 de 2016/06/09 13:19:58 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/06/09 13:19:58 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária e Partilha

QUOTA ADQUIRIDA: 1/9

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO RISCADO VENANCIO LEÃO

NIF 104396709

Casado/a com MARIA MARGARIDA DAS DORES PALMA VENÂNCIO LEÃO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Dadrá, nº 2, 1º esqº

Localidade: Castelo Branco

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO VENÂNCIO LEÃO

NIF 104262311

O(A) Ajudante, em substituição

Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Beja

AP. 948 de 2020/07/31 12:08:56 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/07/31 12:08:56 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

CAUSA : Partilha Judicial

QUOTA ADQUIRIDA: 2/18

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANA MARGARIDA GALVÃO VENÂNCIO LEÃO

NIF 210537230

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Dr. Drancisco Robalo Guedes Lt.D10 - 4º esq., Quinta da Granja

Localidade: Castelo Branco

\*\* LUÍS FILIPE GALVÃO VENÂNCIO LEÃO

NIF 200299115

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MAFALDA JOANA CHAMIÇA DIAS LEÃO  
Morada: Rua Dr. Simplício Magro Lt. 112 - 1º esq., Carapalha  
Localidade: Castelo Branco

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO VENÂNCIO LEÃO  
NIF 104262311

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Ana Cristina Guerra Marques Marinho de Carvalho Lopes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Beja

OFICIOSO

Anotação - AP. 948 de 2020/07/31 16:55:50 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2020/09/29 16:55:50 UTC

DA APRESENT. 948 de 2020/07/31 - Aquisição

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2020/10/05

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Ana Cristina Guerra Marques Marinho de Carvalho Lopes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 2723 de 2021/07/21 16:37:17 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/07/21 16:37:17 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária e Partilha

QUOTA ADQUIRIDA: 1/9

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANA MARIA PALMA VENÂNCIO LEÃO  
NIF 173795994

Divorciado(a)

Morada: Rua David de Sousa, nº. 25, r/c, esqº

Localidade: Lisboa

\*\* JORGE MANUEL PALMA VENÂNCIO LEÃO

NIF 179507400

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua David de Sousa, nº. 25, r/c, esqº

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO VENÂNCIO LEÃO  
NIF 104262311

O(A) Conservador(a) de Registos  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2021/07/21 17:19:15 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2021/08/16 17:19:15 UTC

DA APRESENT. 948 de 2020/07/31 - Aquisição

REQUALIFICADA: DEFINITIVA.

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Beja

AP. 4926 de 2022/06/22 17:32:40 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2022/06/22 17:32:40 UTC

QUOTA HIPOTECADA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* I.G.F.S.S. - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, N° 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO JOSÉ PALMA LUZ

NIF 168775140

\*\* FUNDAMENTO: - Garantia do pagamento da quantia exequenda correspondente a contribuições em dívida, acrescidos de juros mensais vencidos calculados a junho de 2022, relativos aos períodos de 07/2011 a 09/2017.

\*\* VALOR: 10.115,77 Euros.

\*\* PROCESSO EXECUTIVO N°: 0201201200036404 e apensos - Secção de Processo Executivo de Beja.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Célia Maria de Carvalho Ildefonso

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 2374 de 2023/07/13 12:19:29 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/07/13 12:19:29 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 18 Minutos de 2023/04/06

DATA DO TRÂNSITO: 2023/04/26

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO JOSÉ PALMA LUZ

NIF 168775140

INCIDE sobre 1/3

(PROCESSO de INSOLVÊNCIA n° 489/23.0T8BJA - Tribunal Judicial da Comarca de Beja - Juízo Local Cível de Beja - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Cláudia Maria Ganito Barroso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

---

Certidão permanente disponibilizada em 04-09-2023 e válida até 04-12-2023