

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PÓVOA DE SANTO ADRIÃO E OLIVAL BASTO

ARTIGO MATRICIAL: 1195 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta João Villaret **Nº:** 6 **Lugar:** PÓVOA DE SANTO ADRIÃO **Código Postal:** 2620-149
POVOA DE SANTO ADRIÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de Sub-sub-cave, Sub-cave, Cave r/c e 6 andares destinado a comércio e habitação. No alçado principal apresenta: r/c 1 porta principal + 4 janelas; Andares 2 janelas, 2 varandas e 4 portas de sacada. Soco em cantaria. Cobertura: telha. Revestido a evinol. S.C.180,00

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.800,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praceta João Villaret **Nº:** 6 **Lugar:** PÓVOA DE SANTO ADRIÃO **Código Postal:** 2620-149
POVOA DE SANTO ADRIÃO

Andar/Divisão: SCV

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 70,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.021,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.350,00 **Coordenada Y:** 203.612,00 **Mod 1 do IMI nº:** 5668262 **Entregue em :** 2012/12/05 **Ficha de avaliação nº:** 8421392 **Avaliada em :** 2012/12/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.400,00	=	603,00	x	52,3000	x	1,00	x	1,75	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 06 - PÓVOA DE SANTO ADRIÃO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1277 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 123096839 **Nome:** MANUEL ANTONIO DIAS MARTINS

Morada: AV VALE GRANDE LOTE - 69 VALE GRANDE, PONTINHA, 1675-275 PONTINHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC. ISSD - FERREIRA DO ZEZERE

Emitido via internet em 2024-01-25

O Chefe de Finanças



(Ana Maria de Sousa Rosa Pascoal)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SNNVJTIGFZLU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.