

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA IRIA DE AZOIA, SÃO JOÃO DA TALHA E BOBADELA

ARTIGO MATRICIAL: 2581 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 15 - S. JOÃO DA TALHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1517

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Maria Machado **Lote:** 62 **Lugar:** SÃO JOÃO DA TALHA **Código Postal:** 2695-681 SÃO JOÃO DA TALHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO PARA ARMAZÉM COMPOSTO POR 1 DIVISÃO AMPLA E CASA DE BANHO.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 286,0000 m² **Área bruta de construção:** 286,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 286,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €126.869,03 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 115.639,00 **Coordenada Y:** 207.213,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
120.440,00	=	603,00	x	286,3500	x	0,60	x	1,55	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5437875 **Entregue em :** 2012/11/20 **Ficha de avaliação nº:** 8097647 **Avaliada em :**

2012/11/29

TITULARES

Identificação fiscal: 500228442 **Nome:** RECHAPAL SOC RECHAPAGEM E RECAUCHUTAGEM ALVAIAZERE SARL

Morada: R GOMES FREIRE Nº 75 - 1º B, COIMBRA, 3000-204

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-21

O Chefe de Finanças



(Armando José Coelho Mafra Loureiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HNATXGYSSWZF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.