

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 4528, Livro N.º: 14

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Bairro Mariana Gaita, lote 62
Rua Maria Machado

ÁREA TOTAL: 286 M2

ÁREA COBERTA: 286 M2

MATRIZ n.º: 2581 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Santa Iria de Azoia, São João da Talha e Bobadela.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Rés-do-chão destinado a armazém.

Norte, Rua Projectada A; Sul, Joaquim Matias de Almeida; Nascente, Alberto Vaz Martins;
Poente, José da Cruz.

DESCRIÇÃO DESATUALIZADA devido a operação de transformação fundiária - loteamento AUGI

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Isabel Maria Mota Martins Dionísio

2ª Conservatória do Registo Predial de Loures

OFICIOSO

AP. 2477 de 2019/05/24 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

SITUADO EM: Vale Figueira
Rua Maria Machado, Lote 62

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Rés-do-chão destinado a armazém.

Norte, Rua Projectada A; Sul, Joaquim Matias de Almeida; Nascente, Alberto Vaz Martins;
Poente, José da Cruz.

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

OFICIOSO

AP. 2896 de 2014/06/26 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ N.º: 1517
FREGUESIA: S. João da Talha

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Stella Marina Ferreira de Campos

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mirandela.

OFICIOSO

AP. 1863 de 2013/01/17 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

DENOMINAÇÃO: COURELA DOS BARROS OLEIROS OU PASSARALHOS

SITUADO EM: Vale de Figueira

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Rés-do-chão destinado a armazém.

Norte, Rua Projectada A; Sul, Joaquim Matias de Almeida; Nascente, Alberto Vaz Martins; Poente, José da Cruz.

Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante, por delegação
José António da Silva Rodrigues de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1985/11/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RECHAPAL - SOCIEDADE DE RECHAPAGEM E RECAUCHUTAGEM DE ALVAIAZERE, S.A.R.L.

Morada: Alvaiazere

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO VAZ NUNES E MULHER DONZÍLIA MENDES NUNES CASADOS NO REGIME DE COMUNHÃO GERAL.

Morada: Ramalhal, Alvaiazere

Reprodução da inscrição G-2.

O(A) Ajudante, por delegação
José António da Silva Rodrigues de Sousa

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mirandela.

AP. 1863 de 2013/01/17 15:39:09 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/01/17 15:39:09 UTC

CAPITAL: 250.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 342.500,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RECHAPAL - SOCIEDADE DE RECHAPAGEM E RECAUCHUTAGEM DE ALVAIÁZERE, S.A.

NIPC 500228442

Para garantia do limite máximo do capital à taxa de juro anual de 9%, acrescida da sobretaxa de 2% ao ano; Despesas judiciais e extrajudiciais:10.000,00€.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Stella Marina Ferreira de Campos

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AP. 2896 de 2014/06/26 20:28:46 UTC - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Registado no Sistema em: 2014/06/26 20:28:46 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIF 500715505

Morada: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c

Localidade: LISBOA

** RECHAPAL - SOCIEDADE DE RECHAPAGEM E RECAUCHUTAGEM DE ALVAIÁZERE, S.A.

NIPC 500228442

Fundamento - Garantia do:

a) Pagamento da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25% da soma daqueles valores, referente ao processo de execução fiscal nº. 1001201400067865 e apensos a correr termos na secção de processos de Leiria, num total de 37.203,90€ até 26/6/2014;

b) Pagamento das prestações em dívida à Segurança Social e vigorar até ao total e integral pagamento.

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

Conservatória do Registo Predial de Vila Real.

AVERB. - AP. 3476 de 2015/05/05 14:13:59 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/05/05 14:13:59 UTC

DA APRESENT. 1863 de 2013/01/17 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Artº 145 H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92 de 31/12).

O(A) Conservador(a)
Maria Isabel Dias Veiga Sangra

Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Alentejo

AP. 3313 de 2016/03/04 17:35:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/03/04 17:35:36 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58 - r/chão, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** RECHAPAL - SOCIEDADE DE RECHAPAGEM E RECAUCHUTAGEM DE ALVAIÁZERE, S.A.
NIPC 500228442

Fundamento - Garantia do:

- a) - Pagamento da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25% da soma daqueles valores, referente ao processo de execução fiscal nº 1001201600019364 e apensos, a correr termos na secção de processos de Leiria, num total de €22.311,74 até à 04/03/2016.
- b) - Pagamento das prestações em dívida a Segurança Social e vigorar até ao total e integral pagamento.

O(A) Ajudante, em substituição
Célia Maria Palma da Rosa Ferro Leão

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça
AP. 3542 de 2016/12/30 16:59:39 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2016/12/30 16:59:39 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 42.601,21 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RECHAPAL - SOCIEDADE DE RECHAPAGEM E RECAUCHUTAGEM DE ALVAIÁZERE, S.A.
NIPC 500228442

Garantia do pagamento da dívida exequenda referente ao processo de execução fiscal nº 10012016000257486 e apensos, a correr termos na secção de processos de Leiria.

O(A) Conservador(a)
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

2ª Conservatória do Registo Predial de Loures
AP. 2477 de 2019/05/24 14:52:44 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/05/24 14:52:44 UTC

ABRANGE 56 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 01/2019

DATA: 2019/01/12

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

BAIRRO MARIANA GAITA - AUGI - Lei 91/95 de 2 de Setembro

ESPECIFICAÇÕES:

Área a lotear: 24.944,70m²; Número total de lotes: 67, numerados de 1, 3 a 17, 19 a 46 e 48 a 70; área total dos lotes: 19.155,80m²; área total de implantação (incluindo anexos e telheiros): 9.531,00m²; área total de construção: 22.010,00m²; Número total de fogos: 88;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Número máximo de pisos: 5 acima da cota de soleira e 1 baixo da cota de soleira; Número de lugares de estacionamento: 126 privados e 40 públicos.

DESCRIMINAÇÃO DOS LOTES:

LOTE 1 - a desanexar do nº 929 - com a área de 580,25m²; área de implantação: 365m²; área de construção: 1.169m²; número de pisos: 5 acima da cota soleira; número de fogos: 5 - Habitação e actividades económicas; número de estacionamentos privados: 5; ÓNUS: Demolição do telheiro existente. Demolição da parede na frente sudoeste construída sobre o passeio. Reformulação do lote de modo a viabilizar a legalização do edifício existente;

LOTE 3 - descrito sob o nº 2042 - com a área de 220m²; área de implantação: 160m²; área de construção: 480m²; número de pisos: 3 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação e actividades económicas; número de estacionamentos privados: 2;

LOTE 4 - descrito sob o nº 2051 - com a área de 245m²; área de implantação: 175m²; área de construção: 475m²; número de pisos: 3 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação e actividades económicas; número de estacionamentos privados: 2; ÓNUS: Beneficiação do anexo a tardoz devido à sua construção precária. Demolição do telheiro a tardoz;

LOTE 5 - descrito sob o nº 1554 - com a área de 166,50m²; área de implantação: 118m²; área de construção: 334m²; número de pisos: 3 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação e actividades económicas; número de estacionamentos privados: 1; ÓNUS: Demolição do anexo existente, dando lugar à nova construção;

LOTE 6 - descrito sob o nº 2066 - com a área de 166,50m²; área de implantação: 118m²; área de construção: 334m²; número de pisos: 3 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação e actividades económicas; número de estacionamentos privados: 1;

LOTE 7 - a desanexar do nº 929 - com a área de 222m²; área de implantação: 126m²; área de construção: 326m²; número de pisos: 3 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação e actividades económicas; número de estacionamentos privados: 1;

LOTE 8 - a desanexar do nº 929 - com a área de 238,45m²; área de implantação: 136m²; área de construção: 241m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamentos privados: 1;

LOTE 9 - descrito sob o nº 2050 - com a área de 157,90m²; área de implantação: 107m²; área de construção: 193m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamentos privados: 1;

LOTE 10 - descrito sob o nº 2045 - com a área de 156,90m²; área de implantação: 106m²; área de construção: 191m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamentos privados: 1;

LOTE 11 - descrito sob o nº 2047 - com a área de 155,90m²; área de implantação: 119m²; área de construção: 205m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamentos privados: 1; ÓNUS: Demolição parcial e beneficiação do anexo a tardoz devido à sua construção precária. Rectificação do muro limite a tardoz;

LOTE 12 - descrito sob o nº 2054 - com a área de 220,55m²; área de implantação: 123m²; área de construção: 215m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamentos privados: 1;

LOTE 13 - a desanexar do nº 929 - com a área de 224,90m²; área de implantação: 125m²; área de construção: 219m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1 - Habitação; número de estacionamentos privados: 1;

LOTE 14 - a desanexar do nº 929 - com a área de 163,70m²; área de implantação: 111m²; área de construção: 201m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1 - Habitação; número de estacionamentos privados: 1;

LOTE 15 - a desanexar do nº 929 - com a área de 158,15m²; área de implantação: 107m²; área de construção: 193m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1 - Habitação; número de estacionamentos privados: 1;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

LOTE 16 - a desanexar do nº 929 - com a área de 154,85m²; área de implantação: 108m²; área de construção: 190m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1 - Habitação; número de estacionamento privados: 1;

LOTE 17 - descrito sob o nº 2037 - com a área de 249,70m²; área de implantação: 131m²; área de construção: 231m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 1;

LOTE 19 - descrito sob o nº 2029 - com a área de 282,90m²; área de implantação: 133m²; área de construção: 337m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 20 - descrito sob o nº 1265 - com a área de 279,80m²; área de implantação: 133m²; área de construção: 337m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 21 - descrito sob o nº 2046 - com a área de 276,75m²; área de implantação: 134m²; área de construção: 407m²; número de pisos: 2+S acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 22 - descrito sob o nº 2067 - com a área de 276,75m²; área de implantação: 134m²; área de construção: 407m²; número de pisos: 2+S acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 23 - descrito sob o nº 139 - com a área de 292,50m²; área de implantação: 137m²; área de construção: 319m²; número de pisos: 2+S acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 24 - a desanexar do nº 929 - com a área de 283,70m²; área de implantação: 137m²; área de construção: 332m²; número de pisos: 2+S acima da cota soleira; número de fogos: 1 - Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 25 - descrito sob o nº 2048 - com a área de 286m²; área de implantação: 141m²; área de construção: 361m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 26 - descrito sob o nº 2044 - com a área de 289,25m²; área de implantação: 141m²; área de construção: 361m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 27 - descrito sob o nº 2025 - com a área de 289,25m²; área de implantação: 155m²; área de construção: 490m²; número de pisos: 2+S acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 28 - descrito sob o nº 997 - com a área de 294,80m²; área de implantação: 177m²; área de construção: 469m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 29 - descrito sob o nº 855 - com a área de 289,25m²; área de implantação: 168m²; área de construção: 496m²; número de pisos: 2+S acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 1; ÓNUS: Adequação da janela da construção principal ao cumprimento do n.º 4 do art.º 7.º da Lei 91/95 de 2/11 na redacção actual;

LOTE 30 - descrito sob o nº 1272 - com a área de 289,25m²; área de implantação: 141m²; área de construção: 361m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2; ÓNUS: Demolição do telheiro a tardoz;

LOTE 31 - descrito sob o nº 1273 - com a área de 289,25m²; área de implantação: 141m²; área de construção: 361m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 32 - descrito sob o nº 2027 - com a área de 300m²; área de implantação: 142m²; área de construção: 383m²; número de pisos: 2+S acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 33 - descrito sob o nº 2030 - com a área de 289,25m²; área de implantação: 187m²; área de construção: 356m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 2- Habitação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

e actividades económicas; número de estacionamento privados: 2; ÓNUS: Demolição no piso térreo da área em excesso a tardoz, de forma a minimizar o impacto sobre o lote vizinho, no Bairro da Vista Alegre. Será permitida a edificação de um anexo com a área máxima de 25m² e telheiro com a área máximo de 6m², de acordo com as respectivas características construtivas estipuladas nas Condições Técnico Regulamentares. Execução do passeio em frente ao lote;
LOTE 34 - descrito sob o nº 2028 - com a área de 289,25m²; área de implantação: 123m²; área de construção: 229m²; número de pisos: 2+S acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 1; ÓNUS: Reformulação de anexo existente de modo a que não exceda os 25m² de área de implantação para anexo, mais 6m² de área para telheiro;

LOTE 35 - descrito sob o nº 2026 - com a área de 289,20m²; área de implantação: 145m²; área de construção: 373m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2; ÓNUS: Remoção da vedação em chapa. Construção de muro limite de acordo com as regras estabelecidas nas Condições Técnico Regulamentares;

LOTE 36 - descrito sob o nº 1920 - com a área de 267m²; área de implantação: 139m²; área de construção: 355m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 37 - descrito sob o nº 1582 - com a área de 322,65m²; área de implantação: 137m²; área de construção: 365m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2; ÓNUS: Demolição do telheiro. Reformulação de anexo para telheiro;

LOTE 38 - descrito sob o nº 1581 - com a área de 139,05m²; área de implantação: 83m²; área de construção: 172m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação e actividades económicas;

LOTE 39 - descrito sob o nº 1572 - com a área de 214,15m²; área de implantação: 115m²; área de construção: 199m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 1; ÓNUS: Demolição total dos anexos e telheiros existentes. Redução de número de fogos para 1 fogo. Para efeitos de legalização, o proprietário poderá optar por uma proposta intermédia, em que o edifício principal mantém a implantação existente, ficando interdita qualquer obra de alteração ou ampliação sujeita a controlo prévio. É admitida a conservação e beneficiação da construção existente, incluindo alteração da cor das paredes exteriores ou de caixilharias. Em caso de obras de construção nova, alteração ou ampliação, aplica-se o disposto no n.º 3 do art.º 1 das Condições Técnico Regulamentares, devendo ser respeitada a proposta definitiva, sendo demolido o edifício principal existente, mesmo que entretanto legalizado, e deverá ser respeitado o polígono máximo de implantação indicado na planta síntese e restantes dados constantes do quadro urbanimétrico;

LOTE 40 - descrito sob o nº 2035 - com a área de 451,50m²; área de implantação: 219m²; área de construção: 933m²; número de pisos: 3 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 9- Habitação; número de estacionamento privados: 9;

LOTE 41 - a desanexar do nº 929 - com a área de 250,30m²; área de implantação: 126m²; área de construção: 221m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1 - Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 42 - descrito sob o nº 1056 - com a área de 213,90m²; área de implantação: 124m²; área de construção: 329m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 43 - a desanexar do nº 929 - com a área de 243,95m²; área de implantação: 137m²; área de construção: 374m²; número de pisos: 3 acima da cota soleira; número de fogos: 1 - Habitação; número de estacionamento privados: 2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

LOTE 44 - a desanexar do nº 929 - com a área de 264,40m²; área de implantação: 112m²; área de construção: 199m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 2 - Habitação; número de estacionamento privados: 1;

LOTE 45 - descrito sob o nº 2033 - com a área de 391m²; área de implantação: 246m²; área de construção: 438m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação e actividades económicas; número de estacionamento privados: 5;

LOTE 46 - com a área de 842,40m² - formado pelos descritos sob os nºs 2043 e 2068 e por 285,45m² a desanexar do nº 929; área de implantação: 335m²; área de construção: 953m²; número de pisos: 4 acima da cota soleira; número de fogos: 6- Habitação e actividades económicas; número de estacionamento privados: 4;

LOTE 48 - descrito sob o nº 2052 - com a área de 281,55m²; área de implantação: 131m²; área de construção: 301m²; número de pisos: 2+S acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2; ÓNUS: Reformulação dos anexos existentes de modo a que não exceda os 25m² de área de implantação para anexos, mais 6m² de área para telheiro;

LOTE 49 - descrito sob o nº 1524 - com a área de 260,40m²; área de implantação: 140m²; área de construção: 280m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 50 - descrito sob o nº 2041 - com a área de 280m²; área de implantação: 126m²; área de construção: 221m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 1;

LOTE 51 - a desanexar do nº 929 - com a área de 280m²; área de implantação: 135m²; área de construção: 239m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1 - Habitação; número de estacionamento privados: 1;

LOTE 52 - a desanexar do nº 929 - com a área de 278,65m²; área de implantação: 125m²; área de construção: 219m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1 - Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 53 - a desanexar do nº 929 - com a área de 556m²; área de implantação: 121m²; área de construção: 291m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1 - Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 54 - a desanexar do nº 929 - com a área de 530m²; área de implantação: 121m²; área de construção: 301m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1 - Habitação; número de estacionamento privados: 1; ÓNUS: Demolição total dos anexos existentes, para dar lugar a nova edificação;

LOTE 55 - descrito sob o nº 2053 - com a área de 300m²; área de implantação: 119m²; área de construção: 207m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

LOTE 56 - descrito sob o nº 2049 - com a área de 286m²; área de implantação: 121m²; área de construção: 206m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2; ÓNUS: Demolição dos anexos a tardoz. Execução de um muro que individualize o presente lote do lote 57;

LOTE 57 - descrito sob o nº 327 - com a área de 286m²; área de implantação: 108m²; área de construção: 253m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2; ÓNUS: Execução de um muro que individualize o presente lote do lote 56. Caso seja construído o 2.º piso deve ser demolida a escada exterior existente, de modo a que o acesso ao piso 2 fique no interior da construção. Reformulação do telheiro, de modo a que a área não exceda 6m², Reformulação do anexo, de modo que a área total de implantação de anexos não exceda 25m²;

LOTE 58 - descrito sob o nº 1801 - com a área de 279m²; área de implantação: 140m²; área de construção: 255m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- LOTE 59 - descrito sob o nº 1402 - com a área de 284,80m²; área de implantação: 142m²; área de construção: 223m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2; ÓNUS: Reformulação de escada exterior e muro limite, que ocupam parte do lote 58 a norte, para que fiquem dentro dos limites do respectivo lote. Reformulação do telheiro existente de modo a que a respectiva área não ultrapasse os 6m²;
- LOTE 60 - com a área de 371,90m² - formado pelo descrito sob o nº 2024 e por 85,90m² a desanexar do nº 929; área de implantação: 146m²; área de construção: 306m²; número de pisos: 2+S acima da cota soleira; número de fogos: 2 - Habitação; número de estacionamento privados: 2;
- LOTE 61 - descrito sob o nº 2039 - com a área de 320,05m²; área de implantação: 124m²; área de construção: 217m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;
- LOTE 62 - descrito sob o nº 136 - com a área de 286m²; área de implantação: 126m²; área de construção: 221m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2; ÓNUS: Demolição total da construção principal, com carácter precário, dando origem a uma nova edificação;
- LOTE 63 - descrito sob o nº 1319 - com a área de 286m²; área de implantação: 131m²; área de construção: 231m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2; ÓNUS: Demolição total da construção principal, com carácter precário, dando origem a uma nova edificação;
- LOTE 64 - descrito sob o nº 1318 - com a área de 284,40m²; área de implantação: 131m²; área de construção: 231m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2; ÓNUS: Demolição total da construção principal, com carácter precário, dando origem a uma nova edificação;
- LOTE 65 - descrito sob o nº 1400 - com a área de 286m²; área de implantação: 131m²; área de construção: 301m²; número de pisos: 2+S acima da cota soleira; número de fogos: 2- Habitação; número de estacionamento privados: 2; ÓNUS: Reformulação dos anexos existentes, com a demolição do 2.º piso e de modo a que não excedam os 25m² de área total de implantação. Reformulação do telheiro de modo a que a área não exceda os 6m²;
- LOTE 66 - descrito sob o nº 2036 - com a área de 280,50m²; área de implantação: 121m²; área de construção: 301m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira e 1 abaixo; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;
- LOTE 67 - descrito sob o nº 2040 - com a área de 286m²; área de implantação: 152m²; área de construção: 273m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;
- LOTE 68 - descrito sob o nº 2032 - com a área de 290m²; área de implantação: 157m²; área de construção: 283m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;
- LOTE 69 - descrito sob o nº 583 - com a área de 300m²; área de implantação: 150m²; área de construção: 255m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 1;
- LOTE 70 - descrito sob o nº 1214 - com a área de 293,85m²; área de implantação: 156m²; área de construção: 281m²; número de pisos: 2 acima da cota soleira; número de fogos: 1- Habitação; número de estacionamento privados: 2;

PARCELA A - com a área de 566,55m² - formada pelas descrições 1239 e 1259 - destinada a Equipamentos de Utilização Colectiva;

ÁREA TOTAL INTEGRADA NO DOMÍNIO MUNICIPAL: 5.788,90m², sendo 566,55m² para equipamentos de utilização colectiva (Parcela A); 5.222,35m² para arruamentos viários, pedonais e

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

estacionamento e 3.500,00m2 para espaços verdes de utilização colectiva - Eco Parque - adquirida fora do polígono da AUGI, respeitante à descrição predial 537 da freguesia de S. João da Talha, nos termos do nº 4 do art.º 6.º da Lei 91/95.

PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO: 12 meses a contar de 12/01/2019.

CAUÇÃO: Foi dispensada a constituição de caução, com fundamento no protocolo celebrado entre a Administração Conjunta da AUGI e a União das Freguesias.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Isabel Maria Mota Martins Dionísio

2ª Conservatória do Registo Predial de Loures

AVERB. - AP. 4312 de 2021/10/26 16:04:07 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/10/26 16:04:07 UTC

DA APRESENT. 2477 de 2019/05/24 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1

DATA: 2021/09/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alterados os parâmetros urbanísticos dos lotes 4, 5, 29, 33 e 45 nos seguintes termos:

LOTE 4 - área de construção de habitação: aumentada de 318 m2 para 334 m2; área de construção de actividades económicas: diminuída de 96 m2 para 80 m2;

LOTE 5 - área de construção de habitação: aumentada de 216 m2 para 231 m2; área de construção de actividades económicas: diminuída de 90 m2 para 75 m2;

LOTE 29- área de implantação da construção principal: aumenta de 137 m2 para 169 m2; área de implantação dos anexos: aumenta de 25 m2 para 31 m2; eliminada a área para telheiro; área de implantação total: aumenta de 168 m2 para 200 m2; área total de construção: aumenta de 496 m2 para 514 m2;

LOTE 33 - área de construção de habitação: aumentada de 169 m2 para 180 m2; área de construção de actividades económicas: diminuída de 91 m2 para 80 m2;

LOTE 45 - área de construção de habitação: aumentada de 93 m2 para 253 m2; eliminada a área de construção para actividades económicas.

Consequentes alterações nos parâmetros gerais:

- Área total de implantação (incluindo anexos e telheiros): aumentada de 9.531 m2 para 9.563 m2;

- Superfície total de pavimento - Habitação: passa de 16.786 m2 para 16.988 m2;

- Superfície total de pavimento - Actividades económicas: passa de 1.379 m2 para 1.177 m2;

- Área total de construção: passa de 22.010 m2 para 22.028 m2;

- Área total de construção - Estacionamento: passa de 2.419 m2 para 2.437 m2.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Alda Maria Oliveira Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 419 de 2022/05/04 09:46:05 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2022/05/04 09:46:05 UTC

DA APRESENT. 1863 de 2013/01/17 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 303 PRÉDIOS E 376 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, Número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

2ª Conservatória do Registo Predial de Loures

AVERB. - AP. 5227 de 2022/12/15 16:21:06 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2022/12/15 16:21:06 UTC

DA APRESENT. 2477 de 2019/05/24 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2

DATA: 2022/12/06

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

A alteração consiste na modificação do uso das ocupações destinadas a actividades económicas existentes no lote 46 as quais passam a destinar-se a habitação.

Alterados os parametros urbanísticos do lote 46 nos seguintes termos:

LOTE 46 - área de construção de habitação: aumentada de 649 m2 para 849 m2; eliminada a área de construção destinada a actividades económicas; número de fogos: aumentado para 8 fogos;

Consequente alteração nos parâmetros gerais nos seguintes termos:

- Número de fogos: aumentado de 88 para 90;
- Número de usos não habitacionais: de 11 passa para 9;
- Área de habitação: de 16 988m2 passa para 17 188m2;
- Área de actividades económicas: de 1 177m2 passa para 977m2;

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Alda Maria Oliveira Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.