

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 02 - ALVAIAZERE **FREGUESIA:** 08 - ALVAIAZERE

ARTIGO MATRICIAL: 1854 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 02 - ALVAIAZERE **FREGUESIA:** 02 - ALVAIAZERE (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1757

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** Alvaiázere **Código Postal:** 3250-101 ALVAIAZERE

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** 3250-101 Alvaiázere **Código Postal:** 3250-101 ALVAIAZERE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada Camarária **Sul:** Hipólito Cassiano Herd^{os} **Nascente:** João Francisco Batista **Poente:** Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Armazens destinados a materias primas e produtos acabados, oficinas de manutenção e pavilhão destinado a fabricação, bem como casa de banho e sanitários.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 9.577,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.888,9590 m² **Área bruta de construção:** 4.042,4090 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 4.042,4090 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €585.721,14 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 179.112,00 **Coordenada Y:** 316.471,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
556.040,00	=	603,00	x	3.616,1282	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3323491 **Entregue em :** 2012/05/30 **Ficha de avaliação nº:** 4914699 **Avaliada em :**

2012/06/26

TITULARES

Identificação fiscal: 500228442 **Nome:** RECHAPAL SOC RECHAPAGEM E RECAUCHUTAGEM ALVAIAZERE SARL

Morada: R GOMES FREIRE Nº 75 - 1º B, COIMBRA, 3000-204

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-21

O Chefe de Finanças

*Paulo Silva Reis
(em substituição)*

(Paulo Alexandre da Silva Reis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DYRMMJDKJVMX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.