

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 05 - BENAVENTE **FREGUESIA:** 01 - BENAVENTE

ARTIGO MATRICIAL: 3970 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Alfredo Betâmio de Almeida - Travessa C **Lote:** 10-A **Lugar:** Benavente **Código Postal:** 2130-186 BENAVENTE

Av./Rua/Praça: Rua Alfredo Betâmio de Almeida - Travessa C **Lote:** 10-A **Lugar:** Benavente **Código Postal:** 2130-186 BENAVENTE

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 28 A **Sul:** RUA S1 **Nascente:** ACESSO AOS LOTES 9A,27 A, 28A E 10A **Poente:** ACESSO AOS LOTES 9A,27A, 28A E 10A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinada a habitação, composto de rés do chão, primeiro, segundo e terceiro andares, com três fogos em cada piso, designado por lote 10-A. Constituido propriedade horizontal com as seguintes fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 253,6800 m² **Área de implantação do edifício:** 253,6800 m² **Área bruta privativa total:** 933,5400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

Descrição: Fracção G: constituído pelo 2º andar dto, composto de sala comum, dois quartos, cozinha, casa de banho, marquise, corredor e um compartimento para arrumos

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Alfredo Betâmio de Almeida - Travessa C **Lote:** 10-A **Lugar:** Benavente **Código Postal:** 2130-186 BENAVENTE

Andar/Divisão: 2º dto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 78,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,6400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.291,81 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 141.883,00 **Coordenada Y:** 223.306,00 **Mod 1**
do IMI nº: 2196702 **Entregue em :** 2009/06/19 **Ficha de avaliação nº:** 2782812 **Avaliada em :** 2009/07/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.060,00	=	609,00	x	79,6400	x	1,00	x	1,02	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 196870887 **Nome:** CARLOS FERREIRA FRANCISCO

Morada: TV D À RUA ALFREDO BETÂMIO DE ALMEIDA LT 15-A 3º DRTº, BENAVENTE, 2130-190
BENAVENTE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N. DE
BENAVENTE

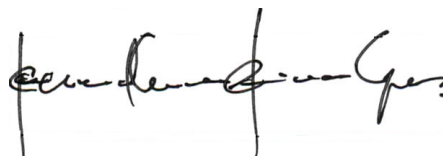
Identificação fiscal: 201971518 **Nome:** ANA ROSA DE OLIVEIRA PINHEIRO

Morada: R DAS BUINHEIRAS N.º 133 B, FOROS SALVATERRA, 2120-179 FOROS DE SALVATERRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N. DE
BENAVENTE

Emitido via internet em 2023-08-21

O Chefe de Finanças



(Fernando Manuel Ferreira Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EVLSYVFIICXJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.