

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 56 - ARROIOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2318 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av. Almirante Reis, 84 a 84B **Nº:** 84 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1000-048 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Av. Almirante Reis **Nº:** 84 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1000-048 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano, composto de 3 caves, R/C um piso intermédio e 7 pisos elevados, sendo a 2ª e #º caves constituídas por ocupações amplas destinadas ao estacionamento de 25 veículos automóveis. A casa da porteira situa-se no piso intermédio.

**Nº de pisos do artigo:** 12

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 610,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 610,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.588,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: F**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Av. Almirante Reis, 84 a 84B **Nº:** 84 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1000-048 LISBOA

**Andar/Divisão:** 2º D

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 52,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 160,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €184.598,05 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.927,00 **Coordenada Y:** 196.198,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4591087 **Entregue em :** 2012/09/29 **Ficha de avaliação nº:** 6992656 **Avaliada em :** 2012/10/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
181.870,00	=	603,00	x	154,0000	x	1,00	x	2,40	x	1,020	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

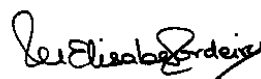
**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 44 - S. JORGE DE ARROIOS (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 1947 **Fracção:** F

**TITULARES**

O Chefe de Finanças



(Maria Elisabete Pereira Cordeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 517684330

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SWPMKMBPUSSK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.