

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU**ARTIGO MATRICIAL:** 2141 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Ucha **Lugar:** Ucha**Av./Rua/Praça:** Rua Alberto Oliveira Canelas **Nº:** 35 **Lugar:** Ucha **Código Postal:** 3865-176 SALREU**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa r/c e 1º andar para habitação, com anexos para cozinha rústica e logradouro. O r/chão tem 1 divisão e cozinha; O 1º andar tem 4 divisões e quarto de banho.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 440,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 240,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 150,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.126,00 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 166.331,00 **Coordenada Y:** 419.525,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.400,00	=	603,00	x	136,5000	x	1,00	x	0,80	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5972491 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8874706 **Avaliada em :** 2013/02/09**TITULARES****Identificação fiscal:** 173954251 **Nome:** ANTONIO AUGUSTO RODRIGUES FONSECA**Morada:** TV OLHO D'ÁGUA 2 N.º7, SALREU, 3865-302 SALREU**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2023-08-29

O Chefe de Finanças

(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IAGAVAKZQZYK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.