

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI

ARTIGO MATRICIAL: 5573 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PÓVOA DE VARZIM **sob o registo nº:** 1566

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 06 - BEIRIZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 576

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Comendador Francisco Alves Quintas **Nº:** 725 **Lugar:** Beiriz **Código Postal:** 4495-192 POVOA DE VARZIM

Av./Rua/Praça: Bairro Quintas & Quintas **Nº:** 45 **Lugar:** Beiriz **Código Postal:** 4495-192 POVOA DE VARZIM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: o artigo 576, do qual o presente proveio foi inscrito na matriz no ano de 1968, tendo sido declarado aquando da inscrição, que foi concluído em janeiro de 1968.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 327,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 327,6000 m² **Área bruta privativa total:** 538,4500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Comendador Francisco Alves Quintas **Nº:** 725 **Lugar:** Beiriz **Código Postal:** 4495-192 POVOA DE VARZIM

Andar/Divisão: 1ºsul

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 146,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,2500 m² **Área bruta dependente:** 7,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.288,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 148.325,00 **Coordenada Y:** 491.903,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1776693 Entregue em : 2008/04/18 Ficha de avaliação nº: 2200525 Avaliada em : 2008/05/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.460,00	=	615,00	x	75,4250	x	1,00	x	1,20	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 06 - BEIRIZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2452 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 500067988 **Nome:** COMPANHIA INDUSTRIAL QUINTAS E QUINTAS SGPS SA

Morada: R LARANJEIRAS 128, PORTO, 4150-451

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1776693

Emitido via internet em 2024-05-24

O Chefe de Finanças

Maria Palmira Moreira Souto

(Maria Palmira Moreira Ferreira Souto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KQQUXLYXJDII



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.