

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAL

**ARTIGO MATRICIAL:** 5573 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PÓVOA DE VARZIM **sob o registo nº:** 1566

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 06 - BEIRIZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 576

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Comendador Francisco Alves Quintas **Nº:** 725 **Lugar:** Beiriz **Código Postal:** 4495-192 POVOA DE VARZIM

**Av./Rua/Praça:** Bairro Quintas & Quintas **Nº:** 45 **Lugar:** Beiriz **Código Postal:** 4495-192 POVOA DE VARZIM

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** o artigo 576, do qual o presente proveio foi inscrito na matriz no ano de 1968, tendo sido declarado aquando da inscrição, que foi concluído em janeiro de 1968.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 327,6000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 327,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 538,4500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Comendador Francisco Alves Quintas **Nº:** 725 **Lugar:** Beiriz **Código Postal:** 4495-192 POVOA DE VARZIM

**Andar/Divisão:** rc

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 292,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 161,5500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €54.975,89 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 148.325,00 **Coordenada Y:** 491.903,00 **Mod** 1

do IMI nº: 1776693 Entregue em : 2008/04/18 Ficha de avaliação nº: 2200523 Avaliada em : 2008/05/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.190,00	=	615,00	x	155,3950	x	1,20	x	0,70	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 06 - BEIRIZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2452 **Fracção:** B

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500067988 **Nome:** COMPANHIA INDUSTRIAL QUINTAS E QUINTAS SGPS SA

**Morada:** R LARANJEIRAS 128, PORTO, 4150-451

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 1776693

Emitido via internet em 2024-05-24

O Chefe de Finanças

(Maria Palmira Moreira Ferreira Souto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TSQIMSGVKSFZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.