

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - PVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI

**ARTIGO MATRICIAL:** 9992 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PÓVOA DE VARZIM sob o registo nº: 2461

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - PVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3452

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Comendador Francisco Quintas **Nº:** 675 **Lugar:** Povo de varzim **Código Postal:** 4495-198 **POVOA DE VARZIM**

**Av./Rua/Praça:** Rua Comendador Francisco Quintas **Nº:** 693 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4495-198 **POVOA DE VARZIM**

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 2

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 658,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 186,3000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 372,6000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 472,2000 m<sup>2</sup>

## FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

## LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua Comendador Francisco Quintas **Nº:** 675 **Lugar:** Povo de varzim **Código Postal:** 4495-198 **POVOA DE VARZIM**

**Andar/Divisão:** RcE

## ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 190,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 139,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 61,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.780,64 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 148.320,00 **Coordenada Y:** 491.872,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 6867724 **Entregue em :** 2016/04/29 **Ficha de avaliação nº:** 10365834 **Avaliada em :** 2016/05/10

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 30.100,00 = 603,00 \times 65,2875 \times 1,00 \times 1,20 \times 0,980 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 13 - POVOA DE VARZIM FREGUESIA: 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI** **Tipo: URBANO** **Artigo: 3452**

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500067988 **Nome:** COMPANHIA INDUSTRIAL QUINTAS E QUINTAS SGPS SA

**Morada:** R LARANJEIRAS 128, PORTO, 4150-451

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6867724

Emitido via internet em 2024-05-24

O Chefe de Finanças

(Maria Palmira Moreira Ferreira Souto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**



KHNARTZCVSHZ

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.