

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI

**ARTIGO MATRICIAL:** 9992 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PÓVOA DE VARZIM **sob o registo nº:** 2461

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3452

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Comendador Francisco Quintas **Nº:** 675 **Lugar:** Povia de varzim **Código Postal:** 4495-198 POVOA DE VARZIM

**Av./Rua/Praça:** Rua Comendador Francisco Quintas **Nº:** 693 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4495-198 POVOA DE VARZIM

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 658,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 186,3000 m² **Área bruta privativa total:** 372,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 472,2000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Comendador Francisco Quintas **Nº:** 675 **Lugar:** Povia de varzim **Código Postal:** 4495-198 POVOA DE VARZIM

**Andar/Divisão:** RcE

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 190,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 139,5000 m² **Área bruta privativa:** 61,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.780,64 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 148.320,00 **Coordenada Y:** 491.872,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6867724 **Entregue em :** 2016/04/29 **Ficha de avaliação nº:** 10365834 **Avaliada em :** 2016/05/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.100,00	=	603,00	x	65,2875	x	1,00	x	1,20	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3452

#### TITULARES

**Identificação fiscal:** 500067988 **Nome:** COMPANHIA INDUSTRIAL QUINTAS E QUINTAS SGPS SA

**Morada:** R LARANJEIRAS 128, PORTO, 4150-451

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 6867724

Emitido via internet em 2024-05-24

O Chefe de Finanças

Maria Palmira Souto

(Maria Palmira Moreira Ferreira Souto)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KHNARTZCVSHZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.