

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 15 - FALAGUEIRA-VENDA NOVA**ARTIGO MATRICIAL:** 1640 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** AMADORA **sob o registo nº:** 1105**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Praceta Torcato Ferreira n.º 1 - 1 A, com traseiras para a Praceta da Regueira n.º 4 e 4 A **Nº:** 1**Lugar:** Falagueira **Código Postal:** 2650-432 AMADORA**Av./Rua/Praça:** Praceta Torcato Ferreira - Lote 1-A **Nº:** 1 **Lugar:** Venda Nova **Código Postal:** 2650-432

AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio Urbano destinado a habitação e comércio composto de cave; R/C e 4 andares, sendo o último em sótão com sala de condóminos e arrecadações dos inquilinos. No R/C tem no vão da escada 1 arrecadação de objectos de limpeza.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 214,3625 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C****Descrição:** Loja composta de 1 divisão e casa-banho.**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Praceta Torcato Ferreira n.º 1 - 1 A, com traseiras para a Praceta da Regueira n.º 4 e 4 A **Nº:** 1**Lugar:** Falagueira **Código Postal:** 2650-432 AMADORA**Andar/Divisão:** R/C - Loja A**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 214,3625 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €266.214,94 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 105.257,00 **Coordenada Y:** 199.395,00 **Mod 1****do IMI nº:** 2351077 **Entregue em :** 2009/12/17 **Ficha de avaliação nº:** 3026501 **Avaliada em :** 2010/02/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
243.590,00	=	609,00	x	202,9263	x	1,20	x	2,19	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 05 - FALAGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 2210 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 137305010 **Nome:** JOSE MARQUES CLEMENTINA

Morada: PCT TORCATO FERREIRA N 1 1, FALAGUEIRA, 2700-821 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 106961535

Identificação fiscal: 514607440 **Nome:** DALSTONPROPRIEDADES LDA

Morada: AVENIDA DO BRASIL 43 3 DIREITO SALA 2, LISBOA, 1700-062 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PRO 31043/09.8T2SNT

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 514607440

Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2022 **Fim:** 2024 **Nº de anos:**
3 **Valor isento:** €133.107,47 **Processo:** 3509627

Emitido via internet em 2024-05-20

O Chefe de Finanças

MZ Luzia:

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GUHKRKJUPZWI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.