

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 05 - BOMBARRAL **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO BOMBARRAL E VALE COVO

ARTIGO MATRICIAL: 3159 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BOMBARRAL sob o registo nº: 1994

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 05 - BOMBARRAL **FREGUESIA:** 01 - BOMBARRAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4740

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Mártires da Pátria **Lugar:** Cintrão **Código Postal:** 2540-172 BOMBARRAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: António Pinheiro Marques **Sul:** Rua Mártires da Pátria **Nascente:** Maximino Pinto da Silva **Poente:** António da Costa Maia

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 135,6500 m² **Área de implantação do edifício:** 116,2710 m² **Área bruta de construção:** 282,4710 m² **Área bruta dependente:** 116,2710 m² **Área bruta privativa:** 166,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €114.055,14 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.468,00 **Coordenada Y:** 254.810,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
100.630,00	=	600,00	x	201,5658	x	1,00	x	0,80	x	1,040	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 310629 **Entregue em :** 2004/07/30 **Ficha de avaliação nº:** 27212 **Avaliada em :** 2005/01/30

TITULARES

Identificação fiscal: 225683300 **Nome:** SERGIO HELDER NUNES EVANGELISTA

Morada: BC ARTUR JUDICIBUS 3, BOMBARRAL, 2540-015 BOMBARRAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600005020

Identificação fiscal: 514607440 **Nome:** DALSTONPROPRIEDADES LDA

Morada: AVENIDA DO BRASIL 43 3 DIREITO SALA 2, LISBOA, 1700-062 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TIT TRANSMISSÃO-REC86

Emitido via internet em 2024-05-20

O Chefe de Finanças

*Ofélia Rodrigues
em substituição*

(Ofélia Maria de Jesus Lopes Oliveira
Rodrigues)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VBIPIIUNICWO

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.