

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 62 - PARQUE DAS NAÇÕES

ARTIGO MATRICIAL: 410 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 3595

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA VASCO DA GAMA RODRIGUES **Nº:** 5 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1800-929 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO MULTIFAMILIAR PARA HABITAÇÃO, COMPOSTO DE 10 PISOS ELEVADOS, CADA COM 4 FOGOS, CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO COM ESTRUTURA RESISTENTE EM BETÃO ARMADO, FACHADA REBOCADA E PINTADA, 9 VÃOS POR PISO, SENDO NO RES DO CHÃO 1 DE ACESSO AO PRÉDIO E OUTRO DE ILUMINAÇÃO, NOS ANDARES 2 VAOS PEQUENOS DESTINADOS A ILUMINAÇÃO DA ZONA DA ESCADA, ZONA DE MARQUISES, COZINHAS, FORMAMDO CORPO SALIENTE REVESTIDO A AZULEJO, VÃOS FECHADOS DE ALUMINIO E VIDRO COM ESTORES PLASTICOS, COBERTURA A TERRAÇO, TEM 2 ELEVADORES.

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 334,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 334,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.674,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA VASCO DA GAMA RODRIGUES **Nº:** 5 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1800-929 LISBOA
Andar/Divisão: 2ºD

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** T2

Permilagem: 23,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,0000 m² **Área bruta dependente:** 1,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.036,45 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 115.842,00 **Coordenada Y:** 200.963,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6723094 **Entregue em :** 2015/09/17 **Ficha de avaliação nº:** 10191097 **Avaliada em :** 2015/10/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.430,00	=	603,00	x	66,5100	x	0,70	x	1,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 33 - OLIVAIS **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3528

Fracção: L

TITULARES

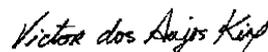
Identificação fiscal: 514607440 **Nome:** DALSTONPROPRIEDADES LDA

Morada: AVENIDA DO BRASIL 43 3 DIREITO SALA 2, LISBOA, 1700-062 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROCº23437/12.88YYLSB

Emitido via internet em 2024-05-20

O Chefe de Finanças



(Victor dos Anjos Kin)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TRRSZSRACEFP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.