

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 01 - ALCABIDECHE

**ARTIGO MATRICIAL:** 16282 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CASCAIS **sob o registo nº:** 822

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 01 - ALCABIDECHE **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1267

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Soldado Francisco de Almeida - Chalett Prudêncio **Lugar:** Caminho da Castelhana **Código**

**Postal:** 2645-521 ALCABIDECHE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Herdeiros de Sergio Correia **Sul:** J Moreira e Irmão, Lda **Nascente:** Herdeiros de Sergio Correia **Poente:** Herdeiros de Sérgio Câncio

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Pedida a inscrição na matriz por entrega da modelo 1 de IMI em 7/4/2008, por alteração e discriminação Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Nº de pisos do artigo:** 3

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 6 **Valor patrimonial total:** € 99.372,29

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 98,8900 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 80,6900 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 260,8200 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AF DT**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Soldado Francisco de Almeida - Chalett Prudêncio **Lugar:** Caminho da Castelhana **Código**

**Postal:** 2645-521 ALCABIDECHE

**Andar/Divisão:** Af dt

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 180,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 42,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): 16.541,73 Determinado no ano: 2023**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 88.966,00 Coordenada Y: 194.676,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.930,00	=	615,00	x	42,5819	x	1,00	x	1,50	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 1771959 Entregue em : 2008/04/07 Ficha de avaliação nº: 2198066 Avaliada em :**

2008/05/16

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal: 514607440**

**Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) Início: 2023 Fim: 2024 Nº de anos:**

**2 Valor isento: €16.541,73 Processo: 3510391**

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AF ES

### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Av./Rua/Praça: Rua Soldado Francisco de Almeida - Chalett Prudêncio Lugar: Caminho da Castelhana Código**

**Postal: 2645-521 ALCABIDECHE**

**Andar/Divisão: Af es**

### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 180,0000 Nº de pisos da fracção: 1**

### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 42,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): 16.541,73 Determinado no ano: 2023**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 88.966,00 Coordenada Y: 194.676,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.930,00	=	615,00	x	42,5819	x	1,00	x	1,50	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 1771959 Entregue em : 2008/04/07 Ficha de avaliação nº: 2198067 Avaliada em :**

2008/05/16

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal: 514607440**

**Motivo:** SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2023 **Fim:** 2024 **Nº de anos:** 2  
**Valor isento:** €16.541,73 **Processo:** 3510392

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV DT**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Soldado Francisco de Almeida - Chalett Prudêncio **Lugar:** Caminho da Castelhana **Código Postal:** 2645-521 ALCABIDECHE  
**Andar/Divisão:** cv dt

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 140,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 38,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 6,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.489,18 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 88.966,00 **Coordenada Y:** 194.676,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.980,00	=	615,00	x	39,8637	x	1,00	x	1,50	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1771959 **Entregue em :** 2008/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 2198068 **Avaliada em :** 2008/05/16

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 514607440

**Motivo:** SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2023 **Fim:** 2024 **Nº de anos:** 2  
**Valor isento:** €15.489,18 **Processo:** 3510397

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV ES**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Soldado Francisco de Almeida - Chalett Prudêncio **Lugar:** Caminho da Castelhana **Código Postal:** 2645-521 ALCABIDECHE  
**Andar/Divisão:** cv es

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 150,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 44,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 5,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.705,10 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 88.966,00 **Coordenada Y:** 194.676,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 15.980,00 & = & 615,00 & \times & 45,5683 & \times & 1,00 & \times & 1,50 & \times & 0,950 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1771959 **Entregue em :** 2008/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 2198069 **Avaliada em :**

2008/05/16

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 514607440

**Motivo:** SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2023 **Fim:** 2024 **Nº de anos:**

2 **Valor isento:** €17.705,10 **Processo:** 3510398

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC DT**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Soldado Francisco de Almeida - Chalett Prudêncio **Lugar:** Caminho da Castelhana **Código**

**Postal:** 2645-521 ALCABIDECHE

**Andar/Divisão:** rc dt

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 150,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 42,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.541,73 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 88.966,00 **Coordenada Y:** 194.676,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 14.930,00 & = & 615,00 & \times & 42,5683 & \times & 1,00 & \times & 1,50 & \times & 0,950 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1771959 **Entregue em :** 2008/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 2198070 **Avaliada em :**

2008/05/16

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 514607440

**Motivo:** SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2023 **Fim:** 2024 **Nº de anos:** 2 **Valor isento:** €16.541,73 **Processo:** 3510400

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC ES**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Soldado Francisco de Almeida - Chalett Prudêncio **Lugar:** Caminho da Castelhana **Código Postal:** 2645-521 ALCABIDECHE  
**Andar/Divisão:** rc es

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.552,82 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 88.966,00 **Coordenada Y:** 194.676,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.940,00	=	615,00	x	42,5910	x	1,00	x	1,50	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1771959 **Entregue em :** 2008/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 2198071 **Avaliada em :**

2008/05/16

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 514607440

**Motivo:** SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2023 **Fim:** 2024 **Nº de anos:** 2 **Valor isento:** €16.552,82 **Processo:** 3510400

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 514607440 **Nome:** DALSTONPROPRIEDADES LDA

**Morada:** AVENIDA DO BRASIL 43 3 DIREITO SALA 2, LISBOA, 1700-062 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 182442667

Emitido via internet em 2024-05-20

O Chefe de Finanças



(Filipe António Conceição Alves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VPSANBTRCWSE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.