

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 02 - CARVOEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2519 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MAFRA **sob o registo nº:** 01748

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 02 - CARVOEIRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2483

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Comarelos **Nº:** 2 **Lugar:** Baleia **Código Postal:** 2655-010 **CARVOEIRA MFR**

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 512,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 116,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 321,0700 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 123,4100 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 197,6600 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €182.646,04 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 90.459,00 **Coordenada Y:** 219.229,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
164.850,00	=	615,00	x	223,3664	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1926967 **Entregue em :** 2008/09/11 **Ficha de avaliação nº:** 2415474 **Avaliada em :**

2008/09/24

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 514607440 **Nome:** DALSTONPROPRIEDADES LDA

**Morada:** AVENIDA DO BRASIL 43 3 DIREITO SALA 2, LISBOA, 1700-062 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TIT T PROCº

28302/12.6T2SNT

**ISENÇÕES**

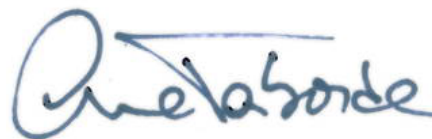
**Identificação fiscal:** 514607440

**Motivo:** SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2022 **Fim:** 2024 **Nº de anos:**

3 **Valor isento:** €182.646,04 **Processo:** 3461430

Emitido via internet em 2024-05-20

**O Chefe de Finanças**



(Ana Maria Valente Frango Taborda)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

GBKROLBCJFVM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.