

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 05 - BENAVENTE **FREGUESIA:** 01 - BENAVENTE

ARTIGO MATRICIAL: 3747 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BENAVENTE sob o registo nº: 1478 Bnv

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: VILA DAS AREIAS **Lote:** 2 **Lugar:** BENAVENTE **Código Postal:** 2130-259 BENAVENTE

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA A3 **Sul:** LOTE 7 **Nascente:** FRANCISCA NUNES **Poente:** LOTE 3

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO COMPOSTO DE NO R/C E 5 DIVISÕES,2 COZINHAS,CASA DE BANHO,ALPENDRE HALL,TEM LOGRADOURO

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 202,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 76,5000 m² **Área bruta de construção:**

76,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.945,10 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 140.523,00 **Coordenada Y:** 223.566,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 40.340,00 & = & 603,00 \times 79,6375 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,050 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5904862 **Entregue em :** 2013/01/05 **Ficha de avaliação nº:** 8764406 **Avaliada em :**

2013/01/09

TITULARES

Identificação fiscal: 514607440 **Nome:** DALSTONPROPRIEDADES LDA

Morada: AVENIDA DO BRASIL 43 3 DIREITO SALA 2, LISBOA, 1700-062 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** P 1557/08.3TBBNV-A-ENTRONCJUIZ1

Emitido via internet em 2024-05-20

O Chefe de Finanças



(Maria Paula Borges Fernandes Tomé)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LQUDKMZXSTDK

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.