

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 05 - BENAVENTE **FREGUESIA:** 01 - BENAVENTE**ARTIGO MATRICIAL:** 3747 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** BENAVENTE **sob o registo nº:** 1478 Bnv**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** VILA DAS AREIAS **Lote:** 2 **Lugar:** BENAVENTE **Código Postal:** 2130-259 BENAVENTE**CONFRONTAÇÕES****Norte:** RUA A3 **Sul:** LOTE 7 **Nascente:** FRANCISCA NUNES **Poente:** LOTE 3**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** PREDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO COMPOSTO DE NO R/C E 5 DIVISÕES,2 COZINHAS,CASA DE BANHO,ALPENDRE HALL,TEM LOGRADOURO**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 202,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 76,5000 m² **Área bruta de construção:** 76,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.945,10 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 140.523,00 **Coordenada Y:** 223.566,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.340,00	=	603,00	x	79,6375	x	1,00	x	1,00	x	1,050	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5904862 **Entregue em :** 2013/01/05 **Ficha de avaliação nº:** 8764406 **Avaliada em :** 2013/01/09**TITULARES****Identificação fiscal:** 514607440 **Nome:** DALSTONPROPRIEDADES LDA**Morada:** AVENIDA DO BRASIL 43 3 DIREITO SALA 2, LISBOA, 1700-062 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** P 1557/08.3TBBNV-A-ENTRONCJUIZ1



Emitido via internet em 2024-05-20

O Chefe de Finanças

(Maria Paula Borges Fernandes Tomé)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LQUDKMZXSTDK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.