

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 12598 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL **sob o registo nº:** 1455

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRACETA JOSÉ ROMÃO SANTOS FERRO **Nº:** 21 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-534
SETÚBAL

Av./Rua/Praça: PRACETA JOSÉ ROMÃO SANTOS FERRO **Nº:** 21 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-534
SETÚBAL

Av./Rua/Praça: PRACETA JOSÉ ROMÃO SANTOS FERRO **Nº:** 21 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-534
SETÚBAL

Av./Rua/Praça: PRACETA JOSÉ ROMÃO SANTOS FERRO **Nº:** 21 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-534
SETÚBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano constituído por um edifício em alvenaria de tijolo, estrutura de betão armado, com oito pisos, destinado a comércio e habitação, com a área coberta de 338,40. EM COMUM: A casa da porteira situada ao nível no piso zero, letra A, composta por vestíbulo, dois compartimentos, cozinha, casa de banho e três despensas, sala de reuniões dos condomínios ao nível do piso menos um, e demais partes do prédio não individualizadas nos termos da lei.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 338,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 338,4000 m² **Área bruta privativa total:**
71,8050 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

Descrição: Destinada a habitação, no piso zero, letra C, composta por vestíbulo de entrada três compartimentos, uma cozinha, uma casa de banho, duas despensas e um estendal.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: PRACETA JOSÉ ROMÃO SANTOS FERRO **Nº:** 21 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-534
SETÚBAL

Andar/Divisão: Piso zero

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 38,7500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 71,8050 m² Área bruta dependente: 3,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 Valor patrimonial actual (CIMI): €47.608,75 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 135.743,00 Coordenada Y: 173.320,00 Mod 1 do IMI nº: 1874268 Entregue em : 2008/07/21 Ficha de avaliação nº: 2339689 Avaliada em : 2008/07/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.970,00	=	615,00	x	72,7650	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 121700879 Nome: MARIA CUSTODIA PINTO CAÇOILAS

Morada: R FERNÃO DE MAGALHÃES 24, VENDAS NOVAS, 7080-141 VENDAS NOVAS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: ISTG Nº.2075028

Identificação fiscal: 190549149 Nome: IRENE DOS SANTOS FERREIRA

Morada: PCT DOUTOR JOSÉ ROMÃO DOS SANTOS FERRO LOTE 21 R/C-C, SETÚBAL, 2910-576 SETUBAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 210429658

Emitido via internet em 2024-01-16

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho

Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SEZUBEGBPDGC



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.