

## **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

**ARTIGO MATRICIAL: 12598 NIP:** 

Descrito na C.R.P. de: SETÚBAL sob o registo nº: 1455

# LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRACETA JOSÉ ROMÃO SANTOS FERRO Nº: 21 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-534

SETÚBAL

Av./Rua/Praça: PRACETA JOSÉ ROMÃO SANTOS FERRO Nº: 21 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-534

SETÚBAL

Av./Rua/Praça: PRACETA JOSÉ ROMÃO SANTOS FERRO №: 21 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-534

SETÚBAL

Av./Rua/Praça: PRACETA JOSÉ ROMÃO SANTOS FERRO Nº: 21 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-534

SETÚBAL

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano constituido por um edificio em alvenaria de tijolo, estrutura de betão armado, com oito pisos, destinado a comércio e habitação, com a área coberta de 338,40. EM COMUM: A casa da porteira situada ao nível no piso zero, letra A, composta por vestíbulo, dois compartimentos, cozinha, casa de banho e três despensas, sala de reuniões dos condomínios ao nível do piso menos um, e demais partes do prédio não individualizadas nos termos da lei.

Nº de pisos do artigo: 8

#### ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 338,4000 m² Área de implantação do edifício: 338,4000 m² Área bruta privativa total: 71,8050 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

# FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

**Descrição:** Destinada a habitação, no piso zero, letra C, composta por vestíbulo de entrada três compartimentos, uma cozinha, uma casa de banho, duas despensas e um estendal.

## LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

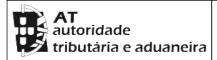
Av./Rua/Praça: PRACETA JOSÉ ROMÃO SANTOS FERRO Nº: 21 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-534

SETÚBAL

Andar/Divisão: Piso zero

## **ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 38,7500 № de pisos da fracção: 1



## **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 71,8050 m² Área bruta dependente: 3,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 Valor patrimonial actual (CIMI): €47.608,75 Determinado no ano: 2023 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 135.743,00 Coordenada Y: 173.320,00 Mod 1 do IMI nº: 1874268 Entregue em : 2008/07/21 Ficha de avaliação nº: 2339689 Avaliada em : 2008/07/28

Vt*	=	Vc	x	А	x	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv
42.970.00	=	615.00	. x	72.7650	. x	1.00	×	1.20	×	1.000	×	0.80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

#### **TITULARES**

Identificação fiscal: 121700879 Nome: MARIA CUSTODIA PINTO CAÇOILAS

Morada: R FERNÃO DE MAGALHÃES 24, VENDAS NOVAS, 7080-141 VENDAS NOVAS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: ISTG Nº.2075028

Identificação fiscal: 190549149 Nome: IRENE DOS SANTOS FERREIRA

Morada: PCT DOUTOR JOSÉ ROMÃO DOS SANTOS FERRO LOTE 21 R/C-C, SETÚBAL, 2910-576 SETUBAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 210429658

Emitido via internet em 2024-01-16

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho

Nascimento)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

**SEZUBEGBPDGC** 



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.