



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2971-75050-131405-000775

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Poldrões

Travessa Silva Araújo

ÁREA TOTAL: 4600 M2

ÁREA COBERTA: 1201,4 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3398,6 M2

MATRIZ nº: 3279 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, rés-do-chão, 1º, 2º, 3º e 4º andares, Norte - Avenida Silva Araújo, Sul - Escola Secundária, Nascente - Manuel Martins Ferreira, Ilda Martins Silva Costa Pereira, Idalino Alves Pimenta e Francisco de Assis Machado Silva Pereira, Poente - Luís Gonzaga Machado Silva Campos. BLOCO A - BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ. BLOCO B - BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU. BLOCO C - BV, BX, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG. BLOCO D - CH, CI, CJ, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR. Formado pela anexação dos 39.434, 39.435, 39.437 e 39.439, fls 125vº, 126, 127 e 128 do B-96.

Reprodução

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BX, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR

O(A) Ajudante, por delegação

Aníbal Manuel da Costa Martins

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

OFICIOSO

OF. de 2011/04/18 2011/04/19 14:44:41 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 126

DATA AUTORIZAÇÃO : 2004/04/13

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Do qual constam as fracções "AN" e "BG".

O(A) Conservador(a)

José Álvaro Loureiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 56 de 1995/10/13 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* IMOBILIÁRIA AVENSE, LIMITADA

Morada: Av<sup>a</sup> Silva Araújo

Localidade: Vila das Aves - Santo Tirso

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DALVA DA SILVA SANTOS MELO E CASTRO

Casado/a com LUÍS GONÇALVES DE CASTRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Dr. Brito Inácio de Azevedo, 269

Localidade: Ramalde - Porto

\*\* DARCÍLIA DA SILVA SANTOS MELO DE BARROS

Casado/a com ANTÓNIO JOAQUIM MATOS DE BARROS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av<sup>a</sup> da Boavista, 1670, 3<sup>o</sup> E

Localidade: Porto

Reprodução

O(A) Ajudante

Francisco José Carneiro da Cruz

-----  
AP. 15 de 2002/09/02 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 1.150.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.536.860,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Sede: Rua do Ouro, n<sup>o</sup> 130

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo, juro anual 5,88%, acrescida de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal, despesas - 46.000€.

Reprodução

O(A) Ajudante

Francisco José Carneiro da Cruz

-----  
AP. 7 de 2004/03/19 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 1,4

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 1,4

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 1,4

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 1,4

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 1,4

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 1,4

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 1,4

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 1,4

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 1,4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 1,4
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 1,4
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 1,4
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 1,4
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 1,4
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 1,4
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 8,7
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 1,3
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 0,9
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 1,1
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 1,3
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 1,3
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 0,9
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 0,9
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 1,3
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 2,1
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 1,5
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 1,6
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 1,8
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 1,3
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 1,2
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 2,8
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 1,1
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 1,1
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 1,1
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 1,1
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 2,8
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 2,3
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 1,1
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 2,6
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 1,2
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 1,1
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 1,1
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 1,8
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 1,1
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 1,3
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 3,6
FRAÇÃO: BA	PERMILAGEM: 4,9
FRAÇÃO: BB	PERMILAGEM: 25,4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	BC	PERMILAGEM:	21,7
FRAÇÃO:	BD	PERMILAGEM:	25,4
FRAÇÃO:	BE	PERMILAGEM:	21,7
FRAÇÃO:	BF	PERMILAGEM:	25,4
FRAÇÃO:	BG	PERMILAGEM:	21,7
FRAÇÃO:	BH	PERMILAGEM:	25,4
FRAÇÃO:	BI	PERMILAGEM:	18,4
FRAÇÃO:	BJ	PERMILAGEM:	25,4
FRAÇÃO:	BL	PERMILAGEM:	25,4
FRAÇÃO:	BM	PERMILAGEM:	15,7
FRAÇÃO:	BN	PERMILAGEM:	25,4
FRAÇÃO:	BO	PERMILAGEM:	20,2
FRAÇÃO:	BP	PERMILAGEM:	25,4
FRAÇÃO:	BQ	PERMILAGEM:	20,2
FRAÇÃO:	BR	PERMILAGEM:	25,4
FRAÇÃO:	BS	PERMILAGEM:	20,2
FRAÇÃO:	BT	PERMILAGEM:	25,4
FRAÇÃO:	BU	PERMILAGEM:	20,2
FRAÇÃO:	BV	PERMILAGEM:	15,7
FRAÇÃO:	BX	PERMILAGEM:	25,4
FRAÇÃO:	BZ	PERMILAGEM:	20,2
FRAÇÃO:	CA	PERMILAGEM:	25,4
FRAÇÃO:	CB	PERMILAGEM:	20,2
FRAÇÃO:	CC	PERMILAGEM:	25,4
FRAÇÃO:	CD	PERMILAGEM:	20,2
FRAÇÃO:	CE	PERMILAGEM:	25,4
FRAÇÃO:	CF	PERMILAGEM:	20,2
FRAÇÃO:	CG	PERMILAGEM:	25,4
FRAÇÃO:	CH	PERMILAGEM:	26,5
FRAÇÃO:	CI	PERMILAGEM:	19,7
FRAÇÃO:	CJ	PERMILAGEM:	26,5
FRAÇÃO:	CL	PERMILAGEM:	27,5
FRAÇÃO:	CM	PERMILAGEM:	26,5
FRAÇÃO:	CN	PERMILAGEM:	27,5
FRAÇÃO:	CO	PERMILAGEM:	26,5
FRAÇÃO:	CP	PERMILAGEM:	27,5
FRAÇÃO:	CQ	PERMILAGEM:	26,5
FRAÇÃO:	CR	PERMILAGEM:	27,5

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante  
Francisco José Carneiro da Cruz

-----  
AVERB. - AP. 29 de 2006/07/12 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 15 de 2002/09/02 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto as fracções "G" e "CJ".

Reprodução por extratação do averbamento 47 a inscrição C-2

O(A) Conservador(a) de Registos  
Rui Pedro Carvalho da Costa Campos

-----  
AVERB. - AP. 30 de 2008/03/26 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 15 de 2002/09/02 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às fracções "J" e "CL".

O(A) Conservador(a)  
Maria da Graça Simões da Rocha

-----  
Conservatória do Registo Predial de Borba.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 980 de 2011/08/29 15:32:13 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2023/04/06 15:32:13 UTC  
DA APRESENT. 15 de 2002/09/02 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "I".

Por despacho de 2023.04.06

O(A) Conservador(a) de Registos  
Sónia Maria Sousa de Oliveira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso.

AVERB. - AP. 96 de 2012/05/25 09:26:44 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2012/05/25 09:26:44 UTC  
DA APRESENT. 15 de 2002/09/02 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "AE".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso

AVERB. - AP. 998 de 2022/02/04 11:58:28 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2022/02/04 11:58:28 UTC  
DA APRESENT. 15 de 2002/09/02 - Hipoteca Voluntária

\*\*\*Cancelada quanto à fracção "L".

O(A) Conservador(a) de Registos  
Rui Pedro Carvalho da Costa Campos

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso  
AVERB. - AP. 1032 de 2022/12/09 10:57:11 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2022/12/09 10:57:11 UTC  
DA APRESENT. 15 de 2002/09/02 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "M".

O(A) Conservador(a) de Registos  
Rui Pedro Carvalho da Costa Campos

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 16-07-2024 e válida até 16-10-2024