

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 05 - AVES

**ARTIGO MATRICIAL:** 3279 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SANTO TIRSO **sob o registo nº:** 775

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 05 - AVES **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3228

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Comendador Silva Araújo **Nº:** D **Lugar:** Poldrães **Código Postal:** 4795-003 AVES

**Av./Rua/Praça:** Travessa Silva Araújo **Nº:** 25 **Lugar:** **Código Postal:** 4795-168 AVES

**Av./Rua/Praça:** Travessa Silva Araújo **Nº:** 49 **Lugar:** **Código Postal:** 4795-168 AVES

**Av./Rua/Praça:** Travessa Silva Araújo **Nº:** 13 **Lugar:** **Código Postal:** 4795-168 AVES

**Av./Rua/Praça:** Travessa Silva Araújo **Nº:** 39 **Lugar:** **Código Postal:** 4795-168 AVES

**Av./Rua/Praça:** Rua Comendador Silva Araújo **Nº:** 25 **Lugar:** **Código Postal:** 4795-168 AVES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Comendador Silva Araújo **Nº:** 278 **Lugar:** **Código Postal:** 4795-003 AVES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 4.600,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.201,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 5.433,3000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: O**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Comendador Silva Araújo **Nº:** D **Lugar:** Poldrães **Código Postal:** 4795-003 AVES

**Andar/Divisão:**

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 18,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.471,78 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 177.568,00 **Coordenada Y:** 488.212,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 183657 **Entregue em :** 2004/03/18 **Ficha de avaliação nº:** 269879 **Avaliada em :** 2005/01/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.710,00	=	600,00	x	18,2910	x	0,40	x	1,30	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 503405850 **Nome:** IMOBILIARIA AVENSE LDA

**Morada:** R AGRA 20 HAB. 33, PORTO, 4150-025

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 183657

Emitido via internet em 2024-06-17

O Chefe de Finanças



(José Manuel Teixeira Sá)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UNLEJCALLGAW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.