

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 18 - TROFA **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CORONADO (SÃO ROMÃO E SÃO MAMEDE)

ARTIGO MATRICIAL: 67 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TROFA **sob o registo nº:** 1086

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 18 - TROFA **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CORONADO (SÃO ROMÃO E SÃO MAMEDE) **Tipo:** URBANO

Artigo: 67

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Altamiro Ramos de Oliveira,18,20,26,36,38,44 **Nº:** 20 **Lugar:** ESTAÇÃO **Código Postal:** 4745-523 SÃO ROMÃO CORONADO

Av./Rua/Praça: Rua Altamiro Ramos de Oliveira,18,20,26,36,38,44 **Nº:** 38 **Lugar:** ESTAÇÃO **Código Postal:** 4745-523 SÃO ROMÃO CORONADO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 747,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 559,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.368,4800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Altamiro Ramos de Oliveira,18,20,26,36,38,44 **Nº:** 20 **Lugar:** ESTAÇÃO **Código Postal:** 4745-523 SÃO ROMÃO CORONADO

Andar/Divisão: 5.º D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 77,8500 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 148,9700 m² **Área bruta dependente:** 133,8500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €108.079,92 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 164.809,00 **Coordenada Y:** 478.807,00 **Mod 1**

do IMI nº: 6864088 Entregue em : 2016/04/19 Ficha de avaliação nº: 10362731 Avaliada em : 2016/05/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
105.690,00	=	603,00	x	179,1232	x	1,00	x	0,95	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 505066173 **Nome:** EURO RELVAS JARDINS E RELVADOS LDA

Morada: RUA ALTAMIRO RAMOS DE OLIVEIRA 38 1 ANDAR ESQUERDO, TROFA, 4745-523 SÃO ROMÃO CORONADO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6864088

Emitido via internet em 2024-08-01

O Chefe de Finanças

(José Manuel Teixeira Sá)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RHFVTSJXZVUL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.