

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 06 - FERNAO FERRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 10441 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SEIXAL **sob o registo nº:** 2264

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 06 - FERNAO FERRO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 9609

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Antonio Sergio **Lote:** 1086F **Lugar:** Redondos **Código Postal:** 2865-053 **FERNÃO FERRO**

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Via Publica **Sul:** Maria Joana A.Lima Ferro **Nascente:** Maria Joana A. Lima Ferro **Poente:** Antonio Branco Amaral

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 520,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 229,1500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 401,9000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 229,1500 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Antonio Sergio **Lote:** 1086F **Lugar:** Redondos **Código Postal:** 2865-053 **FERNÃO FERRO**  
**Andar/Divisão:** rc,1<sup>o</sup>

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 145,4250 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 200,9500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 14,1000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €206.042,76 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 117.339,00 **Coordenada Y:** 177.343,00 **Mod 1 do IMI nº:** 284394 **Entregue em :** 2004/07/08 **Ficha de avaliação nº:** 95386 **Avaliada em :** 2005/03/08

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 181.790,00 | = | 600,00 | x | 209,5869 | x | 1,00 | x | 1,39 | x | 1,040 | x | 1,00 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

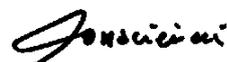
**Identificação fiscal:** 171757408 **Nome:** MARIO ANTONIO DA GRAÇA TROVOADA DOS SANTOS

**Morada:** R ANTÓNIO SÉRGIO LOTE 1086 -A, FERNÃO FERRO, 2865-053 FERNAO FERRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** MOD.11

Emitido via internet em 2024-05-16

O Chefe de Finanças



(José Manuel Malabar Damão Direitinho  
Consciência)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

MMMBIHJOPYQK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.