

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 18 - REBORDOSA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2668 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 18 - REBORDOSA **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 1802

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA MIMOSAS Nº: 99 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-459 REBORDOSA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PREDIO DESTINADO A HABITAÇÃO E COMERCIO COMPOSTO POR R/CHÃO E ANDAR COM QUINTAL JUNTO.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utliz. independente:** 4 **Valor patrimonial total:** € 532.911,19

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.780,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.200,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.650,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 580,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C A**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA MIMOSAS Nº: 99 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-459 REBORDOSA

**Andar/Divisão:** r/c

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 450,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 750,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 143.027,87 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 176.163,00 **Coordenada Y:** 471.184,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 135.780,00 & = & 603,00 & \times & 715,0000 & \times & 0,60 & \times & 0,65 & \times & 0,950 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 3458809 Entregue em : 2012/06/16 Ficha de avaliação nº: 5171253 Avaliada em : 2012/08/28**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C C**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: RUA DA MIMOSAS Nº: 99 Lugar: - Código Postal: 4585-459 REBORDOSA**

**Andar/Divisão: r/c**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 280,0000 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 450,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): 204.345,10 Determinado no ano: 2022**

**Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 176.163,00 Coordenada Y: 471.184,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
193.990,00	=	603,00	x	415,0000	x	1,20	x	0,80	x	0,950	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 3458809 Entregue em : 2012/06/16 Ficha de avaliação nº: 5171254 Avaliada em : 2012/08/28**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ª E**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: RUA DA MIMOSAS Nº: 99 Lugar: - Código Postal: 4585-459 REBORDOSA**

**Andar/Divisão: 1º**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 8 Permilagem: 135,0000 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 225,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): 104.642,72 Determinado no ano: 2022**

**Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 176.163,00 Coordenada Y: 471.184,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
99.340,00	=	603,00	x	212,5000	x	1,20	x	0,80	x	0,950	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 3458809 Entregue em : 2012/06/16 Ficha de avaliação nº: 5171251 Avaliada em : 2012/08/28**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ª H**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: RUA DA MIMOSAS Nº: 99 Lugar: - Código Postal: 4585-459 REBORDOSA**

**Andar/Divisão: 1º**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 14 Permilagem: 135,0000 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 225,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): 80.895,50 Determinado no ano: 2021**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 176.163,00 Coordenada Y: 471.184,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.700,00	=	603,00	x	209,0000	x	1,00	x	0,80	x	0,930	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 3458809 Entregue em : 2012/06/16 Ficha de avaliação nº: 5171252 Avaliada em : 2012/08/28**

**TITULARES**



Emitido via internet em 2024-07-11

O Chefe de Finanças

(Jaime de Sousa Carneiro Pereira)